

Panzió

Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-18360
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	225 sqm
Telekterület	860 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kéérésre

Nagyon konkrét ingatlan!

Négy isztriai hagyományos kő kazun egy közös területen úszómedencével.

A teljes alapterület 225 nm. A telek 860 nm.

A 2022-ben épült komplexum teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

Minden házhoz (kazun) külön udvar tartozik, a házak között pedig egy 3,5 mx 7,5 m-es medence található napozóterasszal.

Minden ház (kazun) 56 m² alapterületű, és egy nappaliból, étkezőből, konyhából, hálósobából, fürdőszobából és egy 14 m²-es fedett teraszból áll.

A kert kertészetileg parkosított, bekerített.

Ez az ingatlan ideális lehetőség a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Marčana, Isztria



Panzió

Marčana, Isztria



Panzió

Marčana, Isztria



Panzió

Marčana, Isztria

