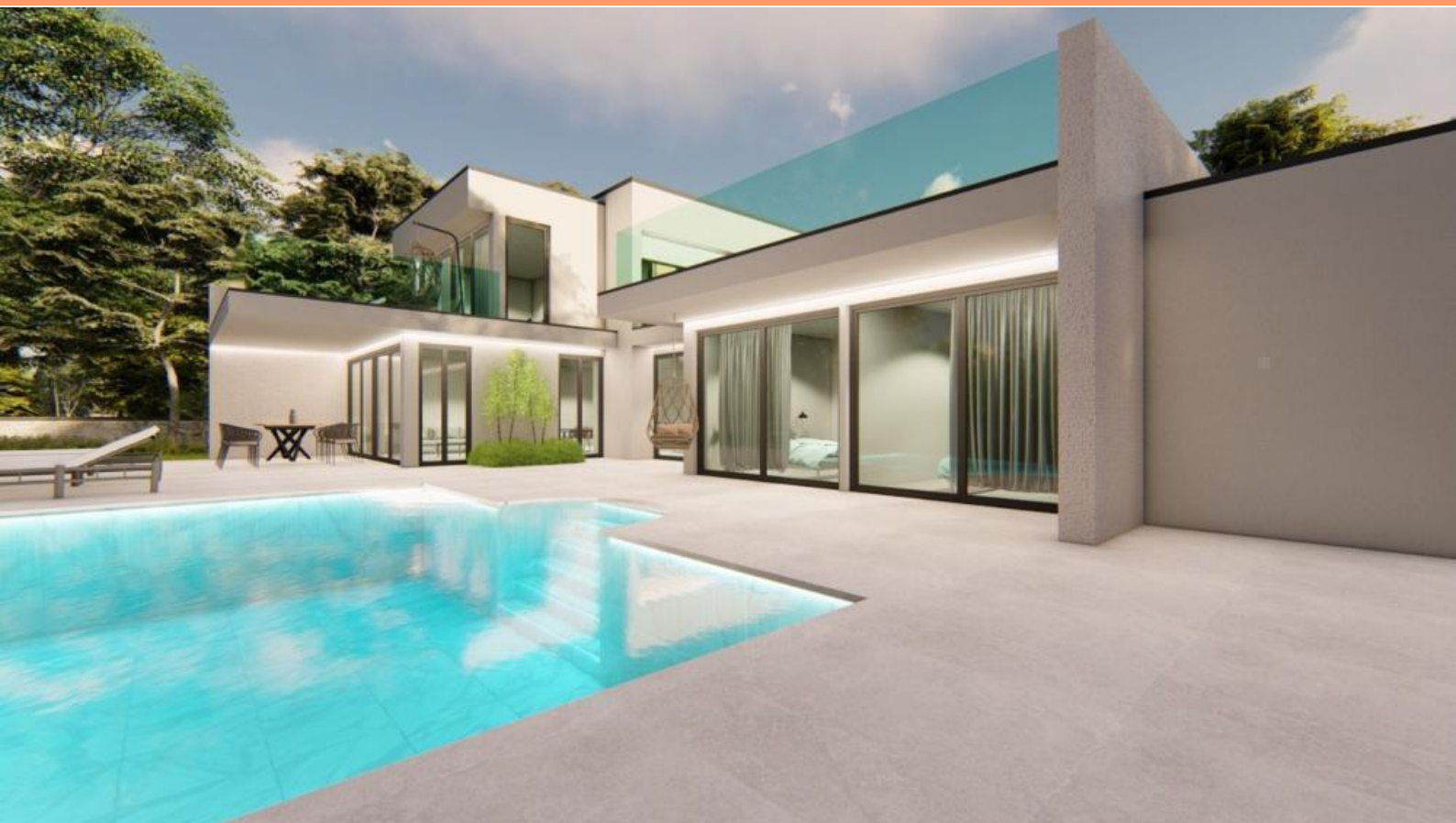


Villa

Juršići, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-18538
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Juršići, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	2600 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 295 000

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Isztria



Csodálatos projekt megvalósítása folyamatban van!

Új, modern luxurvilla úszómedencével Jursiciban, Svetvincenatban, 10 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!

A teljes alapterület 250 nm. telek 2600 nm. (!)

Tervezés -

Nagy bejárat a villába (előszoba), bejárati gardróbbal, vendég WC-vel. A folyosóról (20 m²) közvetlenül kommunikál a nyitott terű szalonnal, amiből nyílt kilátás nyílik a medencére és egy nagy kertre.

A konyha és az étkező a nyitott terű nappali része.

A legmodernebb konstrukció készült, a földszint belmagassága 3,20 méter!

A földszinten 2 hálósoba, fürdőszoba, mosókonyha, előszoba található.

Luxus lépcsőház vezet az emeletre, hálósoba öltözővel, fürdőszoba és nagy terasz. Az első emeleten egy nagy napozóterasz is található jakuzzival, kilátással a tengerre.

Uszoda, kazánház:

Fűtött medence, mérete 5m x 9m

Külön bejáratú kazánház.

Az épület bútorozatlan állapotban, 250m² lakóterülettel kerül eladásra, a további wow hatást az építési engedély hozza létre összesen 400m² lakóépületre, ami azt jelenti, hogy még egy 150m²-es ikerház építhető. a villa mellett épült! További engedélyek kérése nélkül.

A ház déli fekvésű, és az első emeletről a tengerre néz.

TOVÁBBI ELŐNYÖK, Amik Kiemelendők:

- nagy kert, 2600 nm.
- elegendő hely egy nagyobb, 5-8 parkolóhelyes parkolóhoz
- fizetett rezsi, ezzel megoldva magának a telek megközelítésének aszfaltozásának kérdését (az önkormányzat megerősítése, hogy az aszfaltozás költségeit ő viseli), az energia- és vízinfrastruktúra a telek közvetlen közelében található.

Az ingatlan tehermentes 1/1 arányban természetes személy tulajdonában van.

Ez a villa 15 perces autóútra található a vodnjani Fažana strandtól. Pula 25 perces autóútra vagy 20 km-re található. 10 km légvonalban a legközelebbi tengertől. Gyönyörű helyen, zöldövezetben, magánélettel és tengerre néző kilátással.

Az ár a roh bau fázisra vonatkozik, azonnal megvásárolható. Lehetőség van a munkálatok befejezésére is a jelenlegi tulajdonosok/építők által.

A PROJEKT MŰSZAKI LEÍRÁSA:

Padlófűtés, klíma, elektromos redőny, riasztó, videó megfigyelés

Kiegészítő fűtési forrás: igen - Napelemek

Építési engedély: igen

Tájolás: Dél

Fürdőszobák száma: 2

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Isztria



WC-k száma: 3

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
1180 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istria

