

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-18478
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	143 sqm
Telekterület	335 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 465 000

Svetvincenatban sorban úszómedencés Villetta eladó!

Az építkezés folyamatban van, és 2023-ban kell befejezni.

A teljes alapterület 143 nm. A telek 335 nm.

A villa bútorozatlanul eladó, de lehetőség van az épület berendezésére is. Hozzájárulhat a belső és a külső stílusához, színéhez és egyéb részleteihez.

A kivitelező cég egy szilárd hazai építőipari cég, sok éves tapasztalattal rendelkezik Isztria villák és turisztikai létesítmények építésében, ami garantálja az építkezés magas színvonalát.

A földszinten egy bejárat, egy tároló, egy fürdőszoba, egy hálósoba, egy lépcsőház, egy nappali, egy étkező, egy konyha és egy fedett terasz található.

A felső szinten két hálósoba fürdőszobával, terasz és előszoba található.

Az épület fűtését és hűtését a nappaliban és a hálósobákban inverteres klímákkal, a fürdőszobákban és a nappaliban elektromos padlófűtéssel tervezik.

Az építkezés befejezése 2023 nyarán.

Az udvar bekerített 26 nm-es úszómedencével. és két parkolóhely.

Ez a villa tökéletes hely a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz vagy a családi élethez.

Ez egy példa az isztriai életminőség új szintjéről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Svetvinčemat, Isztria



Ár/m²:
3252 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

