

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-18453

Villa

Isztria > Pula

Marčana

Nem

Nem

7000 m

235 sqm

24378 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 270 000

Lenyűgöző modern villa Marcanában zöldövezetben, több mint 2 hektáros területen!
A teljes alapterület 235 nm. **A környező terület 24378 négyzetméter. (!!!)**

Ez a tökéletesen megtervezett villa maximális kényelmet biztosít a földszinten és az első emeleten keresztül. A földszinten szociális helyiségek találhatók; nagy nappali konyhával és étkezővel nyitott koncepcióban, kijárással egy fedett teraszra, kültéri kandallóval, egy hálószoba, amely egyben stúdiólakás is saját fürdőszobával és bejárattal, valamint vendég WC-vel. A felső szinten három hálószoba, két fürdőszoba és két terasz található. A fő hálószobához saját fürdőszoba, öltöző és iroda tartozik, saját teraszkapcsolattal. A villa fűtési és hűtési ventilátorokkal, valamint hőszivattyúhoz csatlakoztatott padlófűtési rendszerrel van felszerelve.

A ház mellett található mellékhelyiség egy tágas, három jármű befogadására alkalmas garázból áll, elektromos járművek töltőponttal, egy lógó helyiségből edzőteremmel és WC-vel.

A ház mellett egy fűtött 48 m²-es medence is található, burkolt napozóterasszal.

A terület teljesen bekerített, kivilágított és mediterrán stílusban díszített, melyet egy öreg olajfa egészít ki.

Az ingatlan teljesen bútorozott és gépesített, így eladó.

A feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza, ingatlan forgalmi adót nem kell fizetni.

Az ingatlan ÁFA-köteles, a társaság teljes tulajdoni hányadával (100%-os részesedéssel) eladó.

Teljesen egyedi és nagyon ajánlott!

A kivételes félreeső fekvés, de nem messze az élethez szükséges összes kényelemtől, valamint az építkezés és a felszereltség minősége, ideális lehetőséget kínál a meghittség, a béke és a természet szerelmeseinek családi életre vagy befektetésre egy már jól bejáratott turisztikai bérbeadásba. kiváló kihasználtság.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
5404 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria

