

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-36729
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Šodići, Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	190 sqm
Telekterület	150 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 685 000

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Új építésű ikerház Kostrenában, Rijeka közelében, kb. 1,5 km-re a tengertől!

Fantasztikus kilátás a tengerre!

A teljes alapterület 190 nm. A telek 150 nm.

A villa 2022-ben épült.

Az ikervilla egy nappaliból, konyhából és étkezőből áll, „nyílt tér koncepcióban”, hozzáféréssel a fedett teraszhoz és a medencéhez. Az első emeleten van egy még kisebb fürdőszoba.

A belső lépcsőkön megyünk fel/le a tágas garázsba és kazánházba vagy három hálószobába, melyek közül az egyik egy „mester” szoba saját fürdőszobával és gardróbbal. Az első emeleten egy további nagyobb fürdőszoba és egy déli fekvésű terasz található, panorámás kilátással a tengerre.

Az ilyen típusú modern villákat „okos otthonként” jellemzik, riasztórendszerrel, fűtött medencével, padlófűtéssel, légkondicionálással stb.

Kiváló ingatlan, határozottan ajánljuk!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
3605 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner



Villa

Šodići, Kostrena, Kvarner

