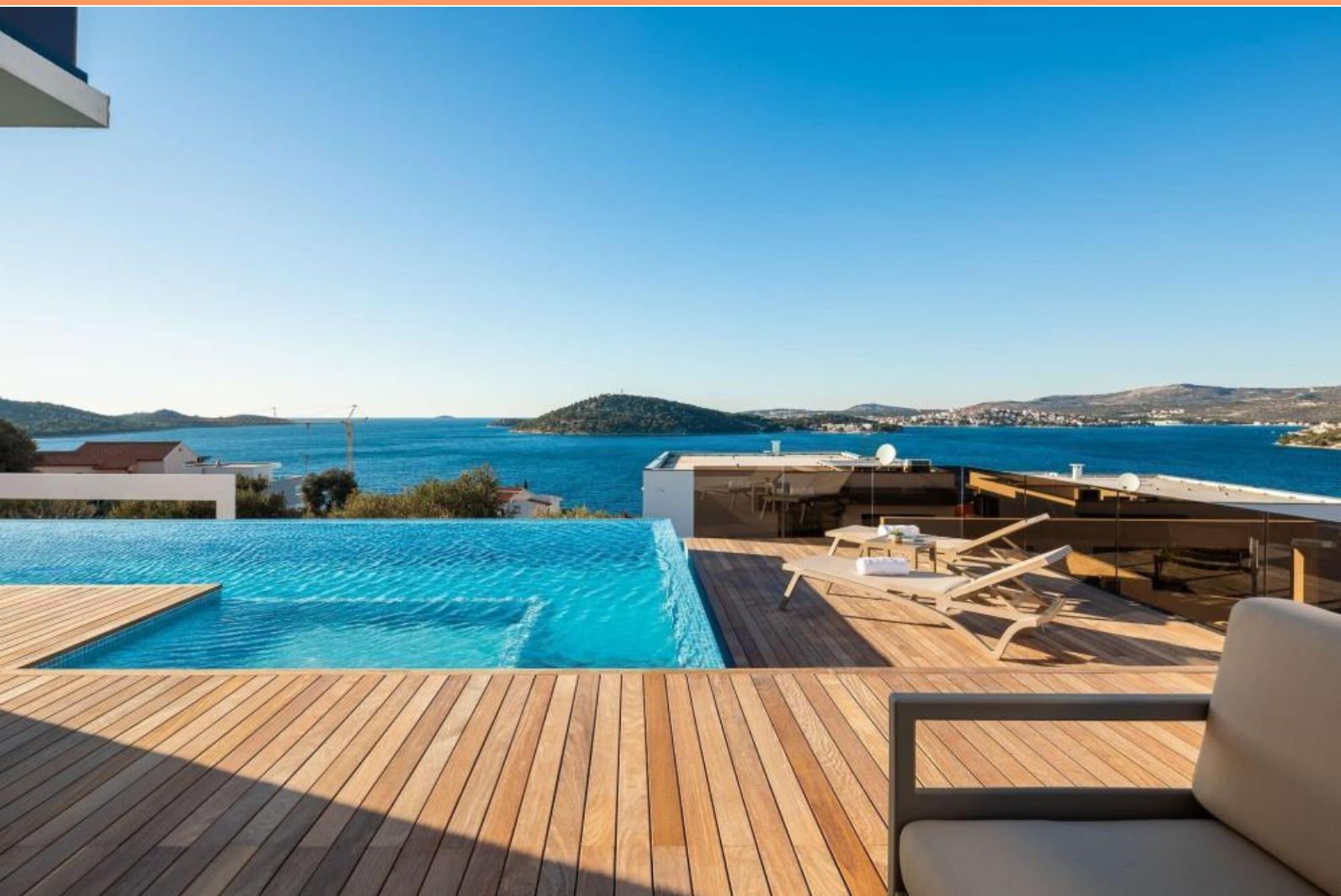


Villa

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1005
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	90 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 600 000

Lenyűgöző luxusvilla egy csendes dalmát városban, Rogoznica közelében, három modern villából álló, bekerített komplexumban, mindössze 90 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre! Ez a fantasztikus villa a modern építészet és a természeti környezet varázslatos keverékét kínálja, egyedülálló kilátással az egyik legszebb naplementére.

Bár olyan helyen található, amely biztosítja a teljes magánéletet és a békét, a villától nem messze számos létesítmény, például bárók, éttermek, üzletek, szupermarketek teszik kényelmessé az életet.

A villa 260 m² alapterületű, földszintből és első emeletből, valamint egy bekerített saját kertből áll.

A földszinten tágas nappali, konyha, étkező és mosókonyha, külön fürdőszoba és wellness szoba található szaunával és jacuzzival. A nappaliból nyílik egy nagy 140 m²-es terasz (110 m² teak), ahol a szabadtéri étkező, kerti bútorok, nyugágyakkal körülvett fűtött, végtelenített medence található. A 10 m hosszú medencében a fűtési lehetőség mellett hűtési lehetőség is van.

A felső szinten előszoba, négy hálószoba, hozzá tartozó fürdőszobával és teraszok találhatók.

A villa elhelyezkedése egész nap árnyékot és napfényt biztosít.

A teljesen bekerített kertben van egy parkoló három férőhellyel.

A villa közelében található a dalmát tengerpartra jellemző kavicsos strand, tele fehér kövekkel.

A különleges dizájnnak és a tökéletes elhelyezkedésnek köszönhetően mindig felismeri villáját egy képen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Ár/m²:
6154 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmácia



Villa

Rogoznica, Dalmácia

