

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód	RE-U-17033
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Brtonigla
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	12634 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 185 000

Kővilla a szupernépszerű Brtoniglában, 12 634 nm-en. földből!

Az épület teljes alapterülete 330 nm.

A villa 1973-ban épült és 2015-ben korszerűsítették.

3 apartmanból áll, és a földszinten és az első emeleten található.

A földszinten 2 apartman található: nappali, konyha étkezővel, hálószoba és fürdőszoba. Minden apartman körülbelül 50 m² alapterületű. Több célra is használható és átrendezhető iroda, valamint a téli hónapokban fűtésre használt kazánház is található.

A földszinten egy nagy fedett terasz is található, amely nyáron ideális sarok kávézáshoz.

Az első emeleten található egy nagy lakás, melyben nappali, konyha étkezővel, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, kamra, előszoba és 2 terasz található. Az egyik terasz a nappaliból nyílik, és arról a terasról a tengerre nyílik kilátás, míg a másik terasz az étkezőből nyílik, és a kilátás Brtonigla felé nyúlik.

Az első emeleti lakásból kijárat a tetőtérbe.

A ház mellett két garázs található, melyek összesen 3 autó számára biztosítanak parkolást. A garázsok úgy lettek megtervezve és megépítve, hogy a jövőben még egy lakás épülhessen rájuk.

A kertben egy nyári konyha is található, mely alatt pince található.

Maga a ház egy 4771 m²-es telken található, ami elegendő egy stranddal és kiegészítő létesítményekkel ellátott uszoda építéséhez.

Az ár tartalmaz további 2 építési telket a ház mellett.

Az első telek területe 3.579 m², a második 4.284 m², ami az első telekkel együtt összesen 12.634 m².

A leendő tulajdonos parcellákra oszthatja a telket, és nagyobb számú nyaralóházat építhet, így úszómedencés villakomplexumot hozhat létre, amely végleges megtérülést biztosít számára.

Tágas területe és minden adottsága miatt ez a ház ideális lehet befektetésnek egyre népszerűbb nyaralókba/villákba, de akár nagycsaládosok számára is ideális otthon lehet.

Az ingatlan nagy befektetési lehetőséget rejt magában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
3591 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



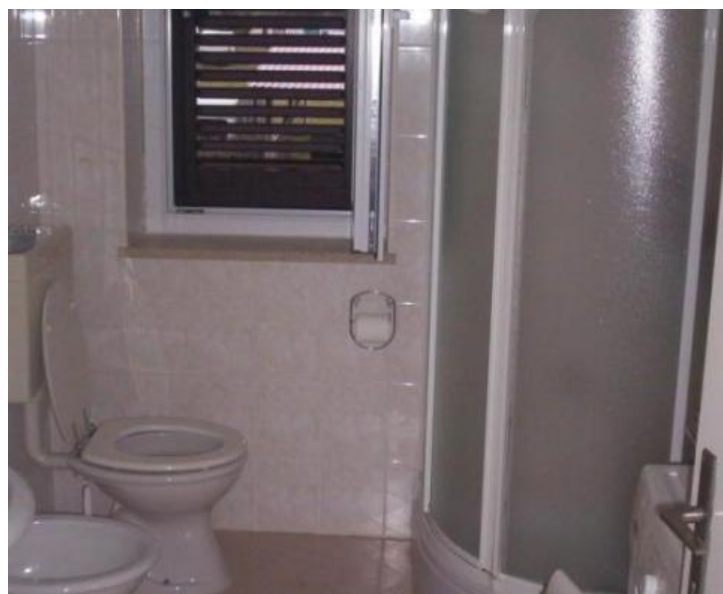
Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

