

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-10531
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	630 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 100 000

Gyönyörű loft dizájner villa úszómedencével Baskában, a Krk-félszigeten, mindössze 500 méterre a tengertől és a strandoktól.

A villa teljesen és fényűzően van felszerelve minden olyan részlettel, amely a legszigorúbb belső és külső elvárásoknak is megfelel.

A teljes alapterület 280 nm. A telek 630 nm.

A villa három emeletből áll.

Az alagsorban játszószoza TV-vel, wellness (finn szauna, jacuzzi, zuhanyzó) fitness, kazánház medencés gépházzal és Daikin márkájú hőszivattyúkkal x2 db. padlófűtéshez és padlólűtéshez, tároláshoz, mosoda mosógéppel és szárítógéppel. A földszintre belső és külső lépcső vezet.

A földszinten található egy wc, nappali és konyha étkezővel, melyből egy tágas félig fedett teraszra és medencére nyílik. A fővilla mellett található egy kültéri fedett konyha gázgrillel.

Az első emeleten 4 hálószoba található saját fürdőszobával és terasszal.

Az egész padló modern eleganciát áraszt ipari stílusban. Két szobából nyílik egy gyönyörű és hosszú erkély, ahonnan a természetre és a zöldre nyílik kilátás. A teljes villát kiváló minőségű anyagok díszítik, és az enyhén hűvös színek ellenállhatatlan kombinációja, amelyet fa elemekkel és meleg részletekkel szigetelnek, amelyek csodálatossá teszik ezt a belső teret.

Az ingatlan különlegessége a csúcsmínőségű anyagok és a luxus mellett az alacsony profilú keretes üvegfalak, amelyek lehetővé teszik a belső és a külső tér közötti érintkezést. A lépcsőház fix üvegfalal van felszerelve, amely a harmadik legnagyobb a HR-ben. A villa alacsony hőmérsékletű padlófűtéssel és hűtéssel rendelkezik hőszivattyúkkal és fan-coilerekkel (3,5 kW) mind a 4 szobában, plusz 3 szobában a nappaliban (10 kW). Fűtés és hűtés szabályozása külön helyiségenként és emeletenként, saját termosztáttal. Egyedi lépcső és étkezőasztal, csillárok, egyedi gyártású szauna és pezsgőfürdő a wellness helyiségben, Schuco fix és fürdőszoba asztalosok, Otima ave tolófalak minimális váz, bőrgarnitúra Natuzzi, konyha Dan Kucheni kazánház 80%-ban rézből és szinte 100%-ban elszigetelt.

Az uszoda túlfolyóként van kialakítva, így automatikus vízutánpótlással rendelkezik. A medencetechnika: Hugo Lama ellenáramú úszás, masszázsfúvókák, sós elektrolízis. A szűrőtisztítás szintén automatikus (nyomásszabályozott). Víz tisztító rendszer van kiépítve. A medencét saját hőszivattyú fűti, és "földben" redőnnyel van lefedve (20-30 kg között bírja).

A teljes belső és homlokzati kerámia a neves olasz IMOLA gyártótól származik. Kültéri és medencekerámiák az egyik legjobb spanyol medencekerámia beszállítótól, a ROSA GRESS-től.

A gyeplépcső öntözése locsoló rendszerrel és csepegtető öntözéssel történik (növényeknek). A kertészet gyönyörűen kialakított; pálmafákat, bonzai olajbogyót, cédrust ültettek.

A kerti világítás a Foto-oko segítségével automatikus, a világítási munka időtartamának korlátozásával. Minden szoba antennás TV-vel, műholdas és IPTV kapcsolattal rendelkezik.

Szellőző kerámia homlokzat. Napelemes rendszer túlmelegedés elleni védelemmel (Vismann, szabadalmaztatott önsötétítő). Amellett, hogy a kerámia homlokzat vizuálisan szépségével tökéletesen illeszkedik a térbe, a választás oka az éghajlati és egyéb mechanikai hatásokkal szembeni ellenálló képessége is. 4 kültéri fedett parkolóval rendelkezik. A tetőteraszra napelemek kerültek beépítésre, és lehetőség van tengerre néző tetőterasz kialakítására is.

Az új tulajdonosok élvezni fogják, hogy teljes mértékben kihasználják ezt a fényűzően felszerelt villát.

Villa

Krk, Kvarner



Valójában két hasonló villa található a közelben, ideálisak a két barát vagy testvér számára.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4820 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

