

# Villa

## Vodice, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-IRO1332

**Típus**

Villa

**Régió**

Dalmácia > Sibenik

**Helység**

Vodice

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

700 m

**Alapterület**

391 sqm

**Telekterület**

740 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Vodice, Dalmácia



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 4           |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 5           |
| <b>Ár</b>                | € 1 375 000 |

Gyönyörű modern villa az építés kezdeti szakaszában, csendes helyen, 700 méterre a tengertől, a festői szépségű Vodicében, Sibenik közelében!

A villa egy három luxusvillából álló, építés alatt álló komplexum része, melynek befejezését 2023 végére tervezik.

Minden villa külön parkolóval és bejáráttal rendelkezik, és teljesen különállóak, míg a bekötőút közös. A villakomplexum egy enyhe lejtőn található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlan egy 740 m<sup>2</sup>-es telken található, teljes alapterülete 391 nm.

A villában pince, földszint és első emelet található.

#### PINCE:

Az alagsorban motorteknikai helyiség, gardrób, mosókonyha, tároló helyiség, wellness és spa szalon jacuzzival, zuhanyzóval és szaunával található.

#### FÖLDSZINT:

A földszinten található étkező, nappali, vendég wc, konyha, hálósoba saját fürdőszobával és öltözővel. Minden szobából közvetlenül elérhető a félig fedett terasz és a nyárikonyha és a medence, míg a hálósobából a fedett terasz.

#### ELSŐ EMELET:

A felső emeleten előszoba, 3 hálósoba saját fürdőszobával és gardróbbal, valamint kijárat a teraszra vagy a loggiára, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik.

Az építkezés során a legjobb minőségű anyagokat használjuk, beépített okos rendszerekkel az egész ingatlanban.

Az egész villát zöld növényzet veszi körül, amely teljes magánéletet és békét biztosít.

Az ingatlanhoz 4 parkolóhely tartozik a saját garázsban 5 gépjármű befogadására.

A lejtőn elhelyezkedő kiváló elhelyezkedésnek és a fantasztikus kilátásnak köszönhetően ez a gyönyörű villa ideális turisztikai vagy személyes igényekhez. A leendő tulajdonosnak teljes nyugalmat és magánéletet biztosít egy csipetnyi luxussal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

# Villa

## Vodice, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vodice, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3517 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4949 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4371 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3850 €



# Villa

## Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Vodice, Dalmácia

