

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1331
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	306 sqm
Telekterület	1688 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 080 000

Gyönyörű luxus villa egy csendes helyen, 700 méterre a tengertől Vodiceben, fantasztikus kilátással a nyílt tengerre!

Az ingatlan egy három luxusvillából álló komplexumhoz tartozik, amely jelenleg építés alatt áll, és az építkezés tervezett befejezése 2023 végére várható.

Minden villa külön parkolóval és bejárattal rendelkezik, és teljesen különállóak, míg a bekötőút közös.

A villa 1688 nm-es telken épül fel.

A villa teljes alapterülete 306 m², és egy földszintből és egy felső emeletből áll.

FÖLDSZINT:

Konyha, étkező, szalon, vendég WC, hálósoba fürdőszobával. Minden szobából elérhető egy félig fedett terasz, úszómedencével és nyári konyhával.

A hálósobából saját terasz és kert nyílik. A földszinten a fő helyiségek mellett gardrób, tároló és gépház, gyógyfürdő szaunával, jakuzzival és zuhanyzóval is kapott helyet.

ELSŐ EMELET:

Az emeleten előszoba, 3 hálósoba gardróbval és fürdőszobával. Két szobából saját loggia, a főszobából pedig egy fedett terasz nyílik.

Az építkezés során a legjobb minőségű anyagokat használjuk, beépített okos rendszerekkel az egész ingatlanban.

Az egész villát zöldövezet veszi körül, amely teljes magánéletet biztosít.

Az ingatlanhoz 4 parkolóhely tartozik a saját garázsban.

A lejtőn elhelyezkedő fekvésének és a fantasztikus kilátásnak köszönhetően ez a gyönyörű villa ideális turisztikai vagy személyes igényekhez. Teljes nyugalmat és magánéletet biztosít a leendő tulajdonosnak, egy csipetnyi luxussal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
3529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia

