

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-15503
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	460 sqm
Telekterület	555 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	7
Ár	Ár kéérésre

Gyönyörű turisztikai ingatlan 7 apartmanból Valbandonban, Fazanában, mindössze 1 km-re a tengertől.

A teljes terület 460 nm. A telek 555 nm.

Az ingatlanban 7 apartman, medence, garázs található.

A földszinten található egy garázs, egy tároló helyiség, egy kisebb, 30 m²-es lakás és két, egyenként 40 m²-es lakás, melyekben konyha, nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba és egy 32 m²-es terasz található. úszómedence. A medence körül napozóágyak és grillező található.

Az első emeleten található egy tágas, 105m² összterületű lakás, melyben egy konyha étkezővel és egy nappalival, három hálószoba, két fürdőszoba, egy tároló helyiség, valamint a nappaliból megközelíthető zárt terasz található. , és két tágasabb terasz, összesen 80m² alapterülettel. A lakás teljes alapterülete 180m². A lakás klimatizált, télen központi pellet fűtéses. A mosókonyhának van még egy külső tárolóhelyisége. A második emeleten két, egyenként 60 m²-es apartman található, melyekben konyha, nappali, fürdőszoba, két hálószoba és egy tágas, 18 m²-es terasz található.

Az ingatlanhoz saját vízkút is tartozik, mely a medence feltöltésére és a kert öntözésére szolgál.

A házat évek óta turisztikai célokra használják, a befektetés megtérülése garantált.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria

