

Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-5602
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peroj, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	14 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 675 000

Családi ház üzlethelyiséggel és tengerre néző kilátással Perojban, mindössze 1 km-re a strandtól!

Eladó egy 2002-ben épült, 360 m² összterületű különálló lakó- és kereskedelmi épület.

A ház négy szinten terül el, pince és földszint, ahol az üzlethelyiség található, egy lakás az első emeleten és egy apartman / lakosztály a második emeleten.

Az üzlethelyiségben hosszú évek óta fennálló piac van, amely így jól bejáratott üzletet alkot.

Az első emeleten található egy lakás, amely előszoba, nappali, konyha, két hálószoba, fürdőszoba és két erkély található.

Belső lépcső vezet a ház második emeletére, ahol egy külön bejáratú apartman található, amely előszoba, konyha, erkélyes nappali, fürdőszoba, két hálószoba és egy másik erkély, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A második emeleti lakás, mint háromcsillagos apartman, jól bejáratott vállalkozás turisztikai tevékenységre. A hely minden szükséges felszereléssel rendelkezik, és csak néhány percre van a tengertől.

Nagyszerű befektetés Perojban, amely most határozottan alulértékelt, és az ára emelkedni fog!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



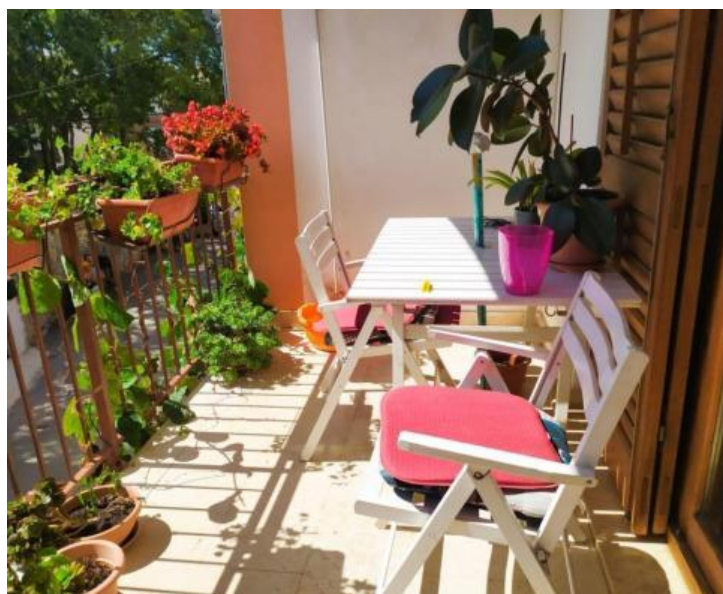
Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ház

Peroj, Vodnjan, Isztria

