

# Villa

## Rovinj, Isztria



**ID Kód**

RE-U-17587

**Típus**

Villa

**Régió**

Isztria > Rovinj

**Helység**

Rovinj

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

900 m

**Alapterület**

420 sqm

**Telekterület**

11000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Rovinj, Isztria



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Hálószobák száma</b>  | 2           |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 1           |
| <b>Ár</b>                | € 1 500 000 |

Egyedülálló birtok mindössze 900 méterre a tengertől Rovinj környékén, 11000 nm-en. földből!

A teljes alapterület 420 nm.

Vannak főépületek, konoba és mezőgazdasági tevékenységekkel foglalkozó épületek.

Olajbogyó, szőlő a tiéd lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3571 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3532 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3344 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4354 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3869 €



# Villa

## Rovinj, Isztria





# Villa

## Rovinj, Isztria





# Villa

## Rovinj, Isztria



# Villa

## Rovinj, Istria





# Villa

## Rovinj, Isztria

