



ID Kód	RE-U-18036
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	175 sqm
Telekterület	277 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 570 000

Egy bájos ház nem messze a tengertől és Poreč központjától, kevesebb mint 1 km-re a strandtól.

Ez a 175 m²-es ház két lakóegységgel Poreč lakónegyedében, egy 277 nm-es telken található.

A földszinten található egy 65 m²-es lakás, mely egy nappali konyhával és étkezővel, két hálósobával és egy fürdőszobával rendelkezik.

A második lakás 110 m²-es és két emeleten terül el.

A középső szinten előszoba, nappali, konyha-étkező, kis fürdőszoba, tároló található.

Az emeleten három hálósoba és egy nagy fürdőszoba található. A nappaliból egy tágas teraszra nyílik kijárat.

A ház fűtése és hűtése klímával történik, az emeleten központi pellet fűtés van, valamint a napkollektoros fűtés első üteme is kiépítésre került.

Az apartmanok külön bejáratúak és minden lakáshoz két parkolóhely tartozik.

Ez a ház remek lehetőség befektetésnek, de családi ingatlannak is.

Tökéletes egy nagy család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3257 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

