

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-18068

Villa

Isztria > Rovinj

Svetvinčenat

Nem

Nem

182 sqm

3

3

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Svetvinčenat községben eladó egy modern, új épület úszómedencével.

A villa 182 m²-es, kétszintes.

Az alsó szinten nappali, konyha és étkező, wc, tároló helyiség és egy 25 m²-es fedett terasz található.

A felső szinten előszoba, 3 hálószoba 3 fürdőszobával és egy 20 m²-es fedett terasz található.

Korszerű fűtési és hűtési rendszerekkel lesz felszerelve, az építkezés során a legmagasabb minőségű anyagokat és berendezéseket használják fel.

A villa modern jellegű lapos tetővel és nagy nyílásokkal, amelyek rengeteg nappali fénnel gazdagítják a teret, és összekapcsolják Közép-Isztria gyönyörű környezetével és természetével.

Az automata öntözős kertben található még egy 40m²-es medence napozórészsel, nyári konyha és 2 parkolóhely.

A modern villa építésének kezdete 2022 végén - 2023 elején.

Ez a villa tökéletes hely a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz vagy a családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5220 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

