

Ház

Drvenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO 1320
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Drvenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	100 sqm
Telekterület	250 sqm
Ár	€ 210 000

Ház

Drvenik, Dalmácia



Drvenik Veli szigetén, a város központjában, mindössze 200 méterre a tengertől, közvetlenül a régi templom mellett található ez a kedves felújított kőház kedvező áron.

Ez a kis halászfalu évek óta vonzza a vendégeket a mediterrán hangulatával, amelyet minden lépésben biztosít.

Az őshonos kőházak, halászhajók, dalmát tavernák és érintetlen strandok tökéletesek a pihenésre. A központban kávézó, étterem és üzlet található,

Drvenik rendszeres kompjárattal köti össze Trogirral (szárazföld) a faluból autókkal. Split repülőtere, amely szinte az összes európai országhoz kapcsolódik, 5 km-re található Trogirtól.

Az ingatlan teljes lakóterülete valamivel több, mint 100 m², és több egységből áll.

A földszinten konyha, wc, taverna, az emeleten hálószobák, fürdőszoba és terasz található. A teraszról gyönyörű, nyílt kilátás nyílik az öbölre, a tengerre, a rivára és a városközpontra.

Ehhez az ingatlanhoz tartozik egy további ház is, amely többféle lehetőséget kínál a leendő tulajdonosnak.

Az ingatlan nagy értékét a kert és a déli és nyugati tájolás adja.

A ház jó állapotú, lakható, a megrendelő ízlése szerinti apró módosításokkal azonnal használható. Az ingatlan ideális a dalmát kőházak szerelmeseinek, és rengeteg lehetőséget ad.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4039 €

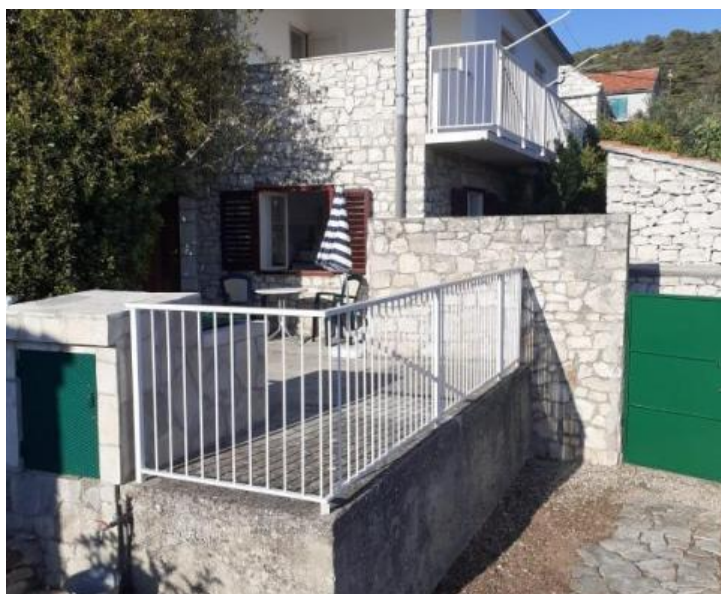
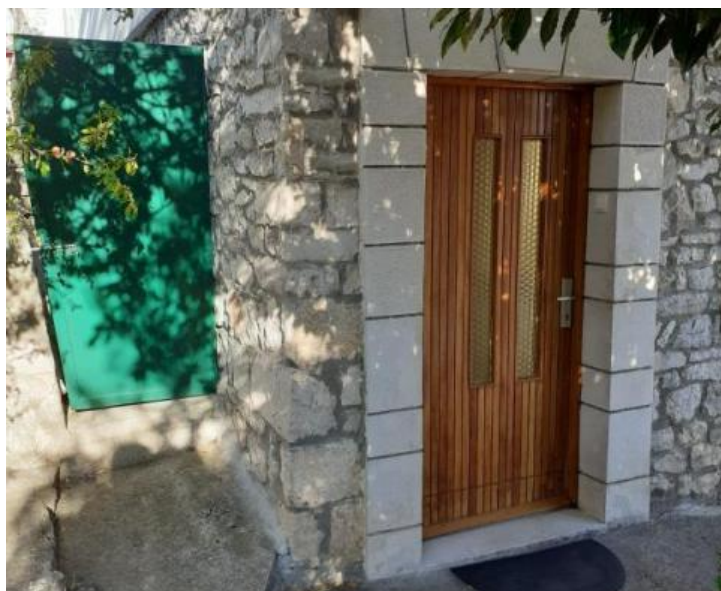
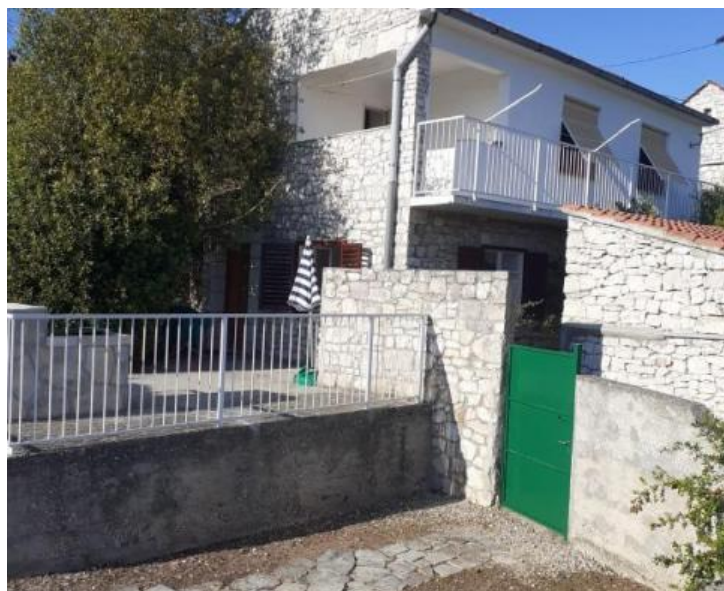
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2885 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Drvenik, Dalmácia



Ház

Drvenik, Dalmácia



Ház

Drvenik, Dalmácia

