

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1327
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	340 sqm
Telekterület	1600 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 900 000

Tágas villa nagycsaládoknak vagy turistaingatlan Vodiceben, nagyszerű panorámával eladó.
A ház egy csendes helyen található, 950 méterre a tengertől, egy gyönyörű dombon Vodiceben! A városközpont minden szükséges kényelemmel 750 méterre található, így biztosítva a nyugodt pihenést minden kényelem közelében.

A ház teljes lakóterülete 340 m² a földszinten és az emeleten elosztva. A ház három különálló apartmanból áll.

A földszinten két teljesen különálló, saját bejáratú apartman található. Minden apartmanban 2 hálószoba, konyha-étkező-nappali, fürdőszoba, előszoba és terasz található.

Az első emeleten található egy tágas apartman, amely 3 hálószobával, konyha-étkező-nappalival, fürdőszobával és egy nagy terasszal rendelkezik, kilátással a tengerre és a városközpontra.

A ház teljesen bútorozott és klimatizált, a padló kerámia és laminált padló, központi fűtés, a meleg víz napkollektoros rendszere kiépült.

A kert területe úszómedencével és nyári konyhával grillezővel 1600 m².

A kertben 2 férőhelyes garázs található, a ház előtt pedig 15 gépkocsi beállítására van elég hely, ha szükséges. Az ingatlan megfelelő tulajdonosi dokumentációval, minden közmű bekötéssel, kiváló elhelyezkedéssel, jó megközelíthetőséggel rendelkezik!

Tökéletes választás több generációs család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
2647 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

