

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO 1324
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	460 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	69 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 450 000

Tágas, modern villetta medencével és tetőterasszal Vodicében.

A ház jelenleg építés alatt áll, és egy ikerház része egy újonnan épített komplexumban, mindössze 300 méterre a központtól és 560 méterre a tengertől.

Az egész ház két lakórészből áll - S1 és S2. Mindkét alkatrész eladó.

Az S1 teljes lakóterülete 140,49 m².

A földszinten előszoba, étkező, konyha és nappali, mosókonyha és sauna, fürdőszoba, gépek, fedett terasz és 2,50mx 4m-es medence található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálósoba található saját fürdőszobával.

A második emeletre szintén egy belső lépcsőn lehet feljutni, és egy nyári konyhából, egy fedett teraszrészről és egy tengerre néző terasz fedetlen részéből áll. Ár: 450 000 €

S2 - teljes lakóterület 140,99m².

Található benne egy előtér, étkező, konyha és nappali, mosókonyha és sauna, fürdőszoba, gépek, fedett terasz és medence 2,50mx 4m.

Az első emelet egy belső lépcsőn keresztül érhető el, egy folyosóval, ahol három hálósoba található fürdőszobával.

A második emeletre szintén belső lépcsőn lehet feljutni, ahol egy nyári konyha, egy fedett teraszrész és egy fedett teraszrész található.

Ár: 450 000 €

Az építkezés során minőségi és modern anyagokat használnak. padlófűtés hőszivattyúval, teljesítmény 12kW, levegő-víz, külön klímák vannak beépítve minden hálósobába és nappaliba, összesen 4 db.

Az uszodába az alapfelszereltségi csomag kerül beépítésre.

Minden apartmanhoz két parkolóhely biztosított a ház oldalán.

Ideális ingatlan, ha teljes életkomfortot keres, és szeretné kényelmesebbé tenni az egész család életét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

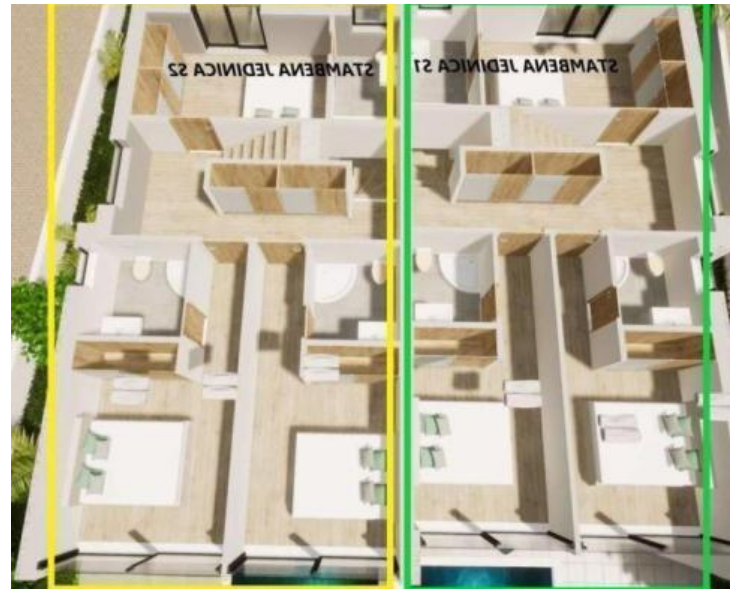


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia

RED. BR.	PROSTORIJIA	NETO PLOŠTINA	KOEF.	KORISNA PLOŠTINA
01	ULAZ	3.27	1.00	3.27
02	KUHINJA	7.50	1.00	7.50
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	22.22	1.00	22.22
04	PRAONICA + SAUNA	7.88	1.00	7.88
05	KUPAONICA	3.98	1.00	3.98
06	TEHNIKA	2.82	1.00	2.82
07	INAKRIVENA TERASA	11.11	0.20	2.22
		62.24 m ²		52.12 m ²
NETO I KORISNA PLOŠTINA PRIZEMLJA - STAMBENA JEDINICA 22				
RED. BR.	PROSTORIJIA	NETO PLOŠTINA	KOEF.	KORISNA PLOŠTINA
01	ULAZ	3.69	1.00	3.69
02	KUHINJA	7.28	1.00	7.28
03	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVONICA	23.38	1.00	23.38
04	PRAONICA + SAUNA	6.63	1.00	6.63
05	KUPAONICA	3.81	1.00	3.81
06	TEHNIKA	2.70	1.00	2.70
07	INAKRIVENA TERASA	10.42	0.20	2.08
		60.94 m ²		56.18 m ²
UKUPNA PLOŠTINA PRIZEMLJA		124.89 m ²		112.04 m ²



Villa

Vodice, Dalmácia

