

Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-18001
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	108 sqm
Telekterület	912 sqm

Ház

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 480 000

Ház alkalmazkodásra mindössze 800 méterre a tengertől Medulinban!

Tulajdonképpen egy kényelmes családi ház nettó 110 m² alapterülettel és kb. 1000 m² 7 parkolóhellyel felszerelt, bútorozott.

Található benne 3 nagy hálószoba, konyha és külön étkező, fürdőszoba (kád - WC) és külön WC, előszoba és tároló helyiség, valamint két terasz.

A kertben kültéri konyha és minden bekötés (villany, víz) található.

A telken garázs is található - egy 40m²-es lakás, mely 1 szobából, konyhából és fürdőszobából áll, igény szerint átalakítható.

A ház alkalmas családi, turisztikai, munkások, cégek részére és minden lehetőség, átalakítás lehetséges.

Kiváló helyen, Medulin gyönyörű parkosított és vad strandjaitól sétatávolságra található ez az ingatlan, amely tökéletes ingatlant jelent állandó szállásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

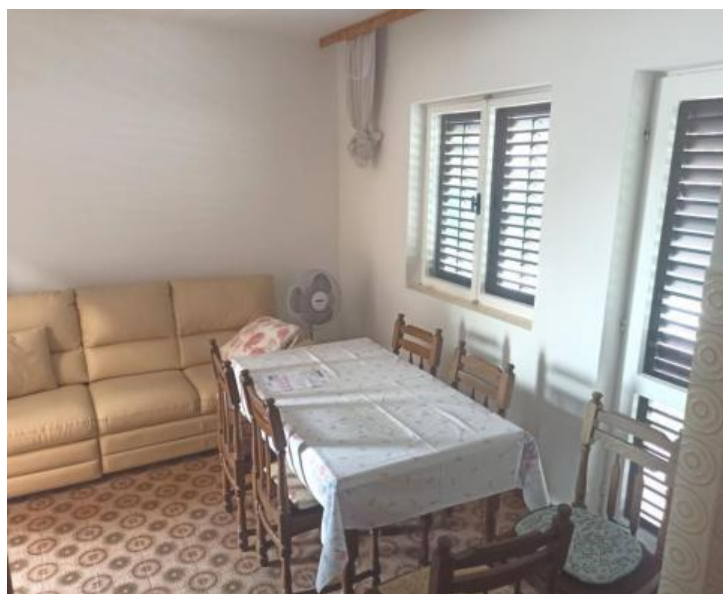
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

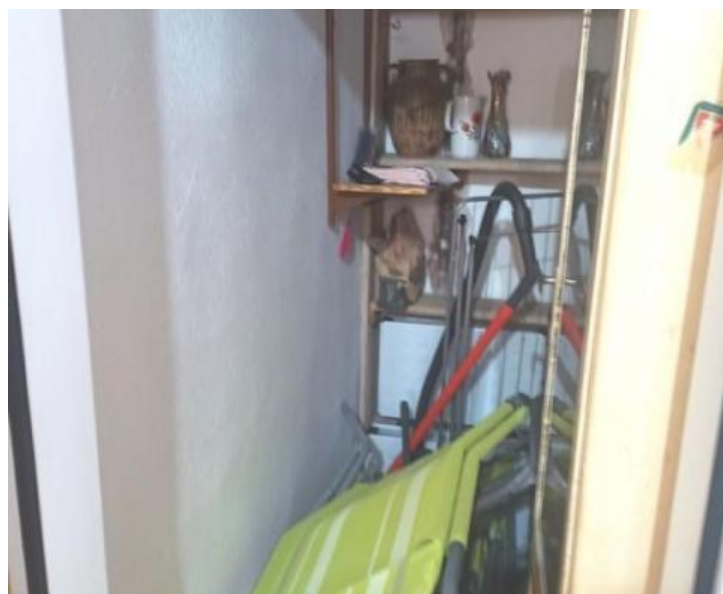
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



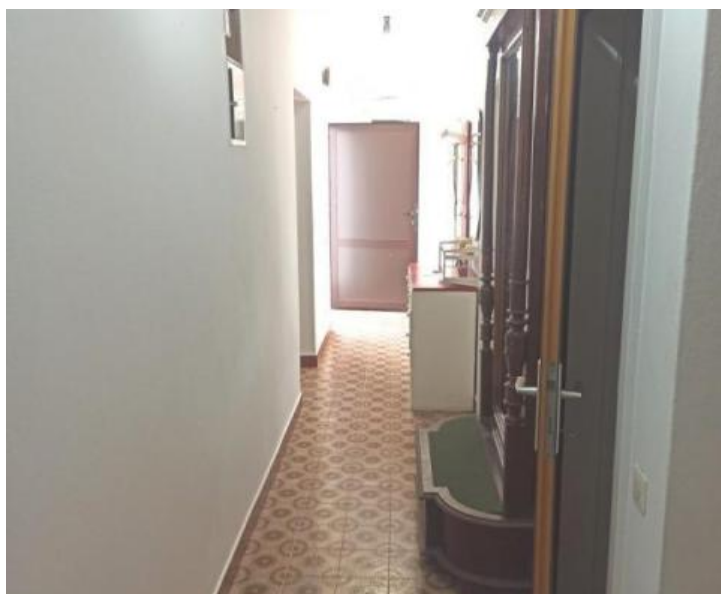
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

