

Panzió

Premantura, Isztria



ID Kód	RE-U-17733-AB
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Premantura
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	313 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 300 000

4 apartmanból álló apartmanház tengerközelben, kilátással Premantura központjában, egy csendes, csendes utcában a főúttól távol, mindössze 700 méterre a tengertől!

Valójában ez egy különálló háromszintes ház, 450 nm-es. további lakással és garázzsal, 313 m²-es telken. A ház 4 különálló apartmanból áll: 2 a földszinten, és egy-egy nagyobb lakás az első és második emeleten. A második emeleti lakáshoz egy nagy tetőterasz is tartozik.

A földszinten található első lakás 2 szintes, és egy szalonból, konyhából, étkezőből, 2 hálósobából, 2 teraszból és 2 fürdőszobából WC-vel áll - a teljes lakóterület kb. 60m². Az első emeleten van egy kültéri fedett terasz, a második emeleten a hálószoba egy másik teraszra vezet.

A földszinti második lakásban található még egy szalon, egy konyha, egy étkező, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba WC-vel és egy terasz - a teljes lakóterület kb. 60 m².

A belső lépcső az emeletre vezet, ahol egy nagyobb lakás található, melyben nappali, konyha, étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy kültéri terasz található - a teljes lakóterület kb. 115 m².

A második emeleten található egy kétszintes lakás, melyben egy kültéri fedett terasz, nappali, konyha, étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel, valamint egy kb. 50 m²-es, gyönyörű kilátással a tengerre és a szigetekre.

A telken található melléklakás egy nappaliból, konyhából, egy hálósobából és egy fürdőszoba WC-ből áll - összesen 52 m² lakóterület.

További részletek:

- *A ház teljes bútorzattal eladó.
- *Az első és második emeleti apartmanok ideális tájolásúak, egész nap napfényt biztosítanak.
- *A telken található egy 4x7 m-es kis garázs, mely egy további helyiséggé alakítható.
- *Aszfaltozott parkoló 2-3 autó számára biztosított.
- *Minden apartman klímával felszerelt.
- *Fa fűtési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria



Panzió

Premantura, Isztria

