

Telek

Sibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1315
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sibenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	1800 sqm
Ár	€ 300 000

Egyedülálló ajánlat!

Tengerre néző, zöldellő építési telek Grebašticában, egy tengerparti kisvárosban, Šibeniktől 15 km-re délre. A hely tiszta tengeréről és gyönyörű kavicsos strandjairól ismert.

Elképesztően festői és szép.

A telek 500 m-re található a tengertől.

A teljes terület 1800 nm.

Jelenleg három úszómedencés luxusvilla építésére van építési engedély.

Lehetőség van csak egy 600 nm-es telek vásárlására egy villa építésére. Ebben az esetben a telek ára mindössze 105 000 euró.

Grebaštica rendkívül érdekes turisztikai célpont, és ez a terület kiváló befektetési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Sibenik, Dalmácia



Telek

Sibenik, Dalmácia



Telek

Sibenik, Dalmácia

