

Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-17797

Ház

Kvarner > Rijeka

Doričići, Kostrena

Nem

Igen

800 m

200 sqm

100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Az ár 455 000 euróról 400 000 euróra csökkent!

Eladó ház Kostrenában kb. 800 méterre a tengertől!

A teljes terület 200 nm. A telek 100 nm.

A ház 2000-ben épült, az utolsó átalakítás 2016-ban történt.

Egy földszintből és egy emeletből áll (két apartman jellegű, 2 hálószoba + fürdőszoba).

Az apartmanok külön bejáratúak, és mindkettő a tengerre néz.

Lehetőség van további parkoló vásárlására több mint 5 jármű számára.

Az ingatlan ideális befektetésnek napi bérbeadás formájában, de akár családi otthonnak is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2051 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ház

Doričići, Kostrena, Kvarner

