

Panzió

Rovinj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-17669

Panzió

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

600 m

1007 sqm

300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	14
Fürdőszobák száma	14
Ár	€ 3 000 000

Minőségi apartmanház Rovinjban, mindössze 600 méterre a tengertől!

A teljes terület 1007 nm. A telek 300 nm.

9 db többszintes lakóegységet kínál, kocsibeállással eladó.

Ez a ház négy szinten terül el. Az alagsorban a garázson kívül három garzonlakás is található.

A magasföldszinten található egy apartman öt hálósobával, nappali étkezővel és konyhával, két terasszal, fürdőszobával és WC-vel.

A ház első és második emeletén négy apartman található, ebből kettő egy hálósobás és kettő két hálósobás.

A tetőtérben van még két kétsobás lakás. Minden apartmanhoz legalább egy terasz tartozik.

Az összes felső szintet egy gyönyörű lépcsőház köti össze.

Igény esetén lift beépítésére is van lehetőség.

Az egész épületet fűtőolajjal fűtik, minden lakásban legalább egy klímaberendezés van.

Az apartmanház udvara összesen hét férőhelyes autók parkolására szolgál, és további két hely a garázsban található.

Az ingatlan kivételes befektetési lehetőséget jelent tágas lakóterének, különálló lakóegységeinek, valamint a strandok és maga a belváros közelsége miatt, pár percnyi autóútra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2979 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3382 €

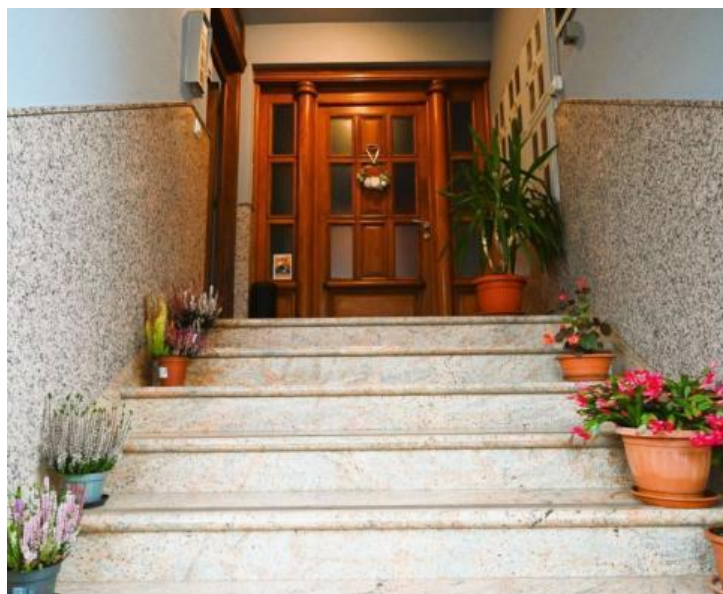
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3336 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

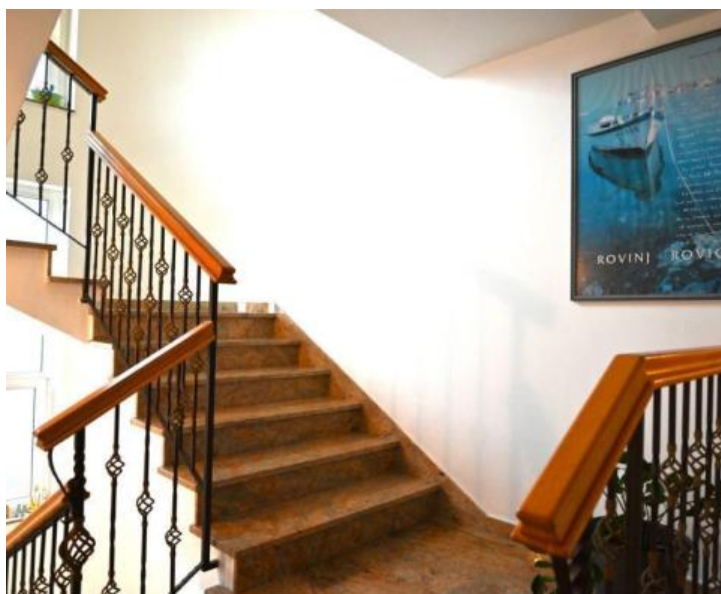
Panzió

Rovinj, Isztria



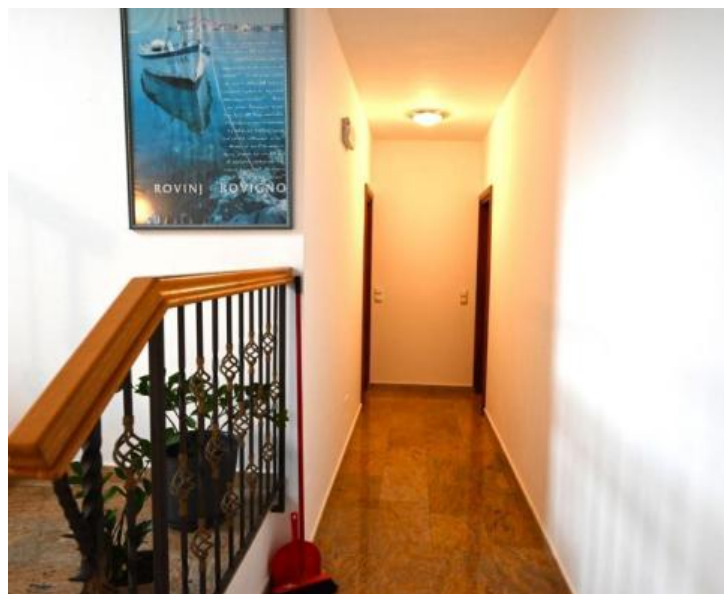
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

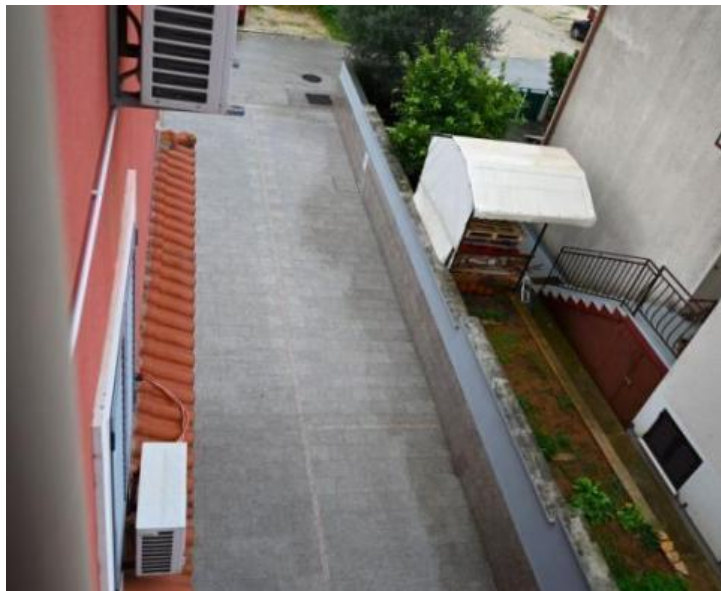
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

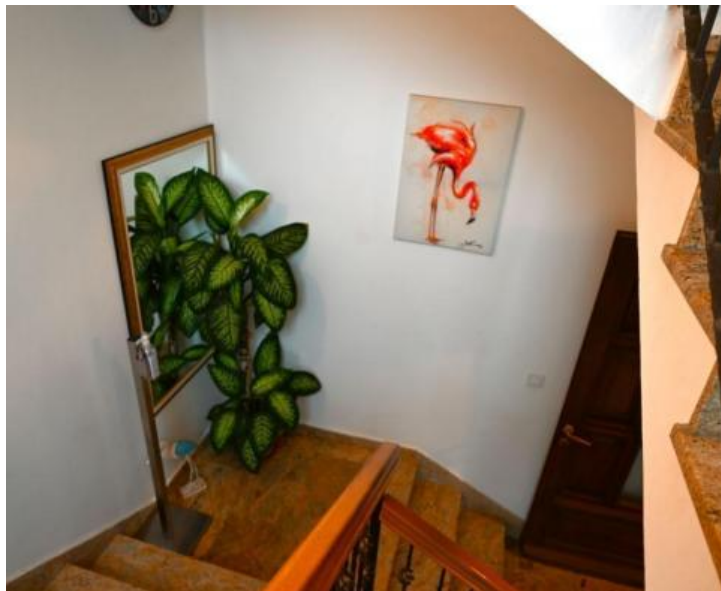
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

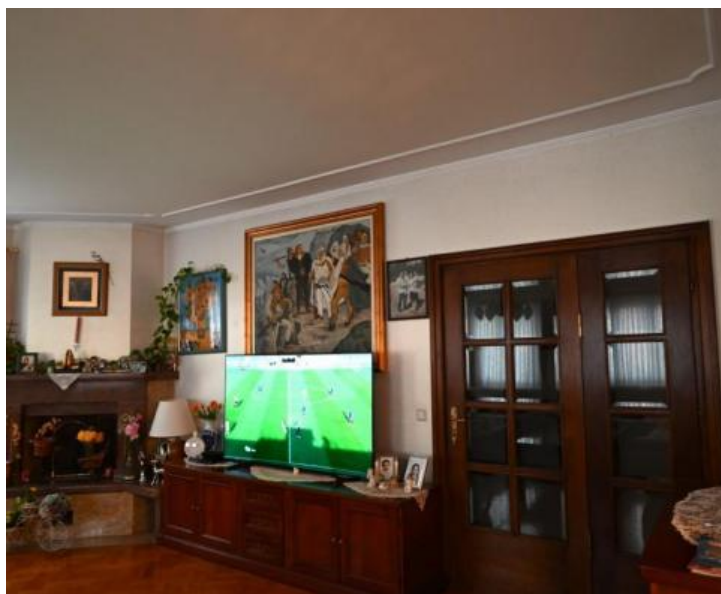
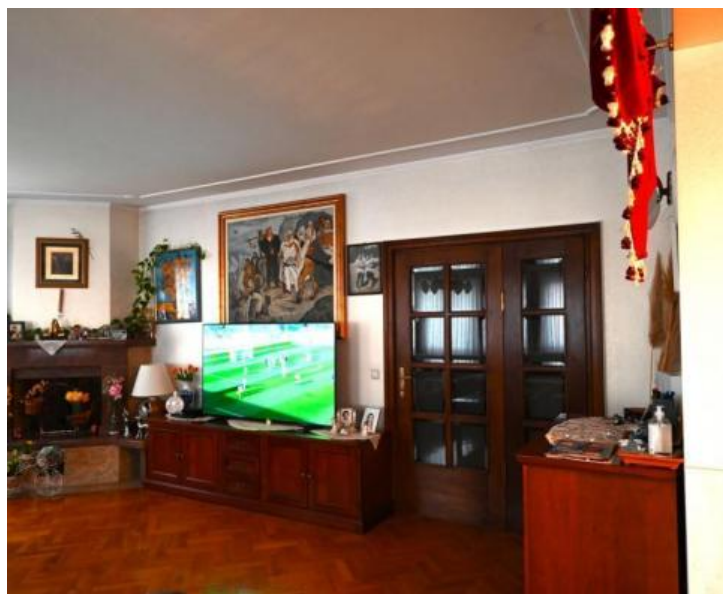
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



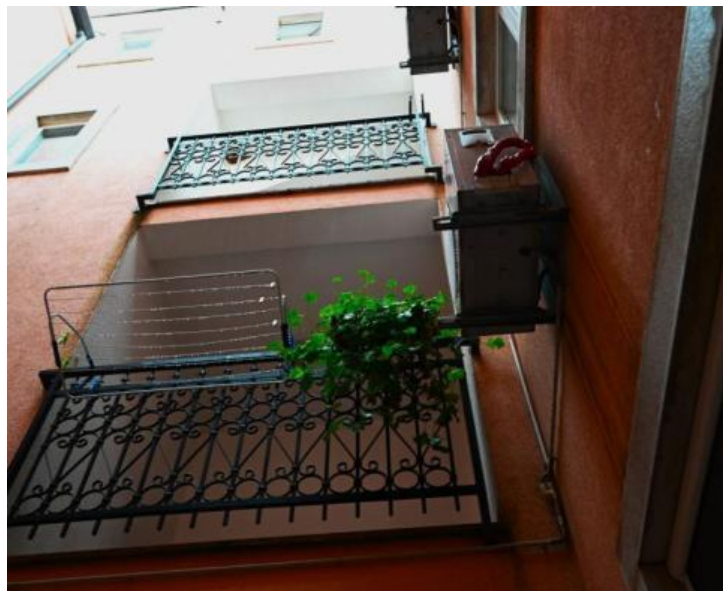
Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria



Panzió

Rovinj, Isztria

