

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-16706

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Šišan, Ližnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

123 sqm

Telekterület

653 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 312 000

Hangulatos ház eladó Sisanban, Liznjanban!

A teljes terület 123 nm. A telek 653 nm.

A ház 2008-ban épült.

A ház 123 m² alapterületű, egy nappali étkezővel, egy modern konyha, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy előszoba található, ahol lépcső vezet az emeletre, ahol egy nagy hálószoba található WC-vel.

A fűtés elektromos, klímával és az alsó és felső szinten fatüzelésű kályhával történik.

A házat egy parkosított udvar veszi körül, tele növényekkel és fákkal. A fedett teraszon grillezős nyári konyha és egy jelenleg tárolóhelyiségként használt további helyiség található.

A 653 m²-es kertben egy kiegészítő létesítmény található, ahol napelemek akkumulátorai és szerszámok találhatók.

Az udvaron napelemek vannak beépítve és 3 kW-ot adnak, ezen kívül egy szélmalom is ad energiát. A villamos energia iránti kérelmet a HEP-hez nyújtották be.

A városi víz be van kötve az ingatlanba, de saját kúttal is rendelkezik.

A kertben fedett hely található 2 autónak, de a ház előtt is lehet parkolni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2537 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria



Ház

Šišan, Ližnjan, Isztria

