



ID Kód	RE-U-17667
Típus	Telek
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	1500 sqm
Ár	€ 180 000

Nagyon olcsó telek eladó Porecben, mindössze 200 méterre a tengertől!

A teljes terület `1500 nm.

A telek urbanizált és T2-re övezett (apart-villák és turistavillák).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
120 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
215 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

