

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1302

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Srima

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

183 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új apartmankomplexum a tengerhez vezető első vonalon Srimában, Vodicében!
650 m-re található a városközponttól, ahol minden szükséges kényelmi szolgáltatás megvan a kellemes nyaraláshoz.

Az épület építés alatt áll.

Három szintes, a földszinten összesen 8 lakóegység és 2 üzlethelyiség található.

A munkálatok befejezése 2023-ban várható.

Az apartmanok minőségi nyílászárókkal, elektromos redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárókkal, a lakás bejáratánál betörés- és tűzálló ajtókkal felszereltek, a fürdőszobákban elektromos padlófűtés, minden szoba és nappali klímával felszerelt. és TV csatlakozás, a fürdőszobákban modern saniterek vannak beépítve.

A rezidencia legjobb apartmanját ajánljuk. A lakás az épület második emeletén található, keleti tájolású, hasznos alapterülete 183,74 m².

Található benne előszoba, két fürdőszoba, vendég WC, 3 hálószoba, konyha étkezővel és nappalival, 30,56 m²-es nagy terasz és 17,82 m²-es terasz, egy lépcsőház egy 98,74-es tetőteraszra. m², 1 parkolóhely.

Ára 750 000 euró.

Az épületben egy másik lakás is eladó:

Az épület 2. emeletén található, déli fekvésű S7 LAKÁS 183,77 m² hasznos alapterületű, előszoba/folyosó, két fürdőszoba, vendég wc, hálószoba 1, hálószoba 2, hálószoba 3 található. , konyha étkezővel és nappalival, nagy terasz 25,22 m² és terasz 8,40 m², lépcső vezet a tetőteraszra 62,48 m², 1 parkolóhely.

ÁR: 735 080 EUR

Kiváló elhelyezkedés, minőségi építkezés, tengerre néző kilátás és minden kényelem közelsége a fő jellemzői ennek az ingatlannak. Ideális egész éves tartózkodásra, de fekvése miatt turisztikai bérbeadásra is kiváló.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Ár/m²:
4098 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4016 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4979 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4984 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5183 €

Új Építésű ingatlan

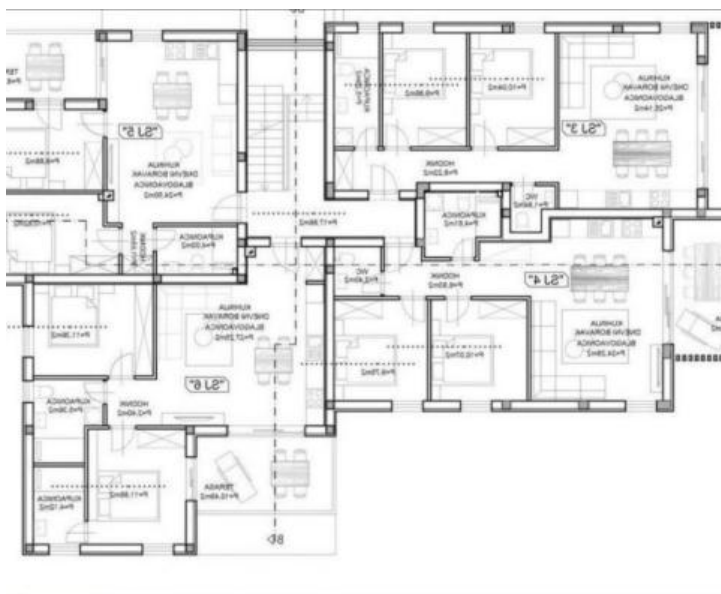
Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

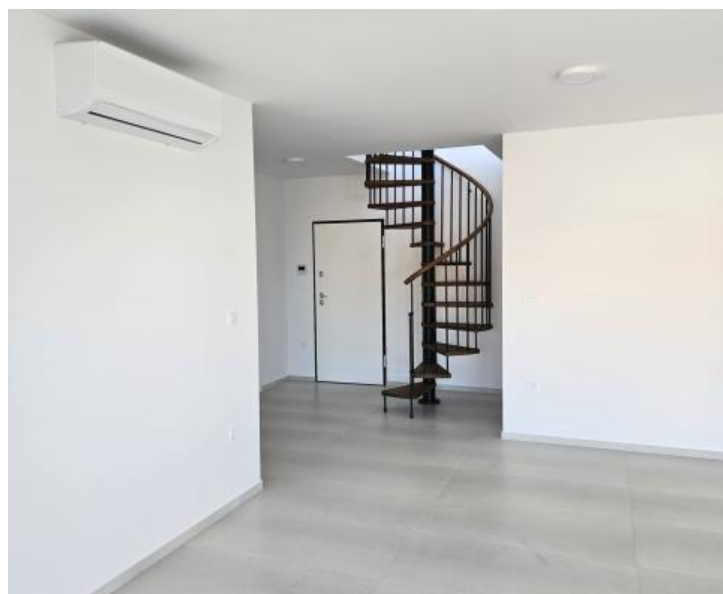
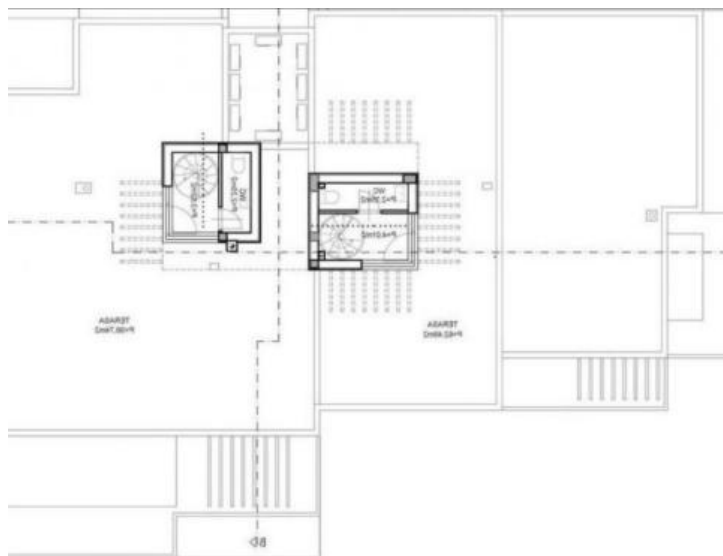
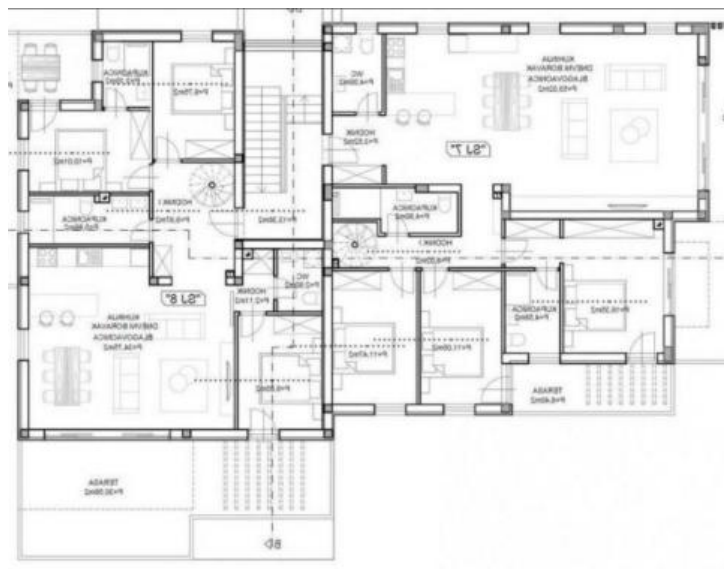
Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Srima, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com