

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-12021
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Alapterület	400 sqm
Telekterület	630 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár

€ 1 700 000

Seget Vranjica legkeresettebb első vonalán, a félsziget déli részén, a híres Trogir város közelében - örömmel ajánljuk ezt a **fantasztikus vízparti villát felújításra**.

A villa közvetlenül a tengerparton található!

A házat teljesen fel kell újítani. Lehetőség van egy 400 m²-es luxusvilla felépítésére, csodálatos kilátással a nyílt tengerre.

A körülötte lévő telek 630 nm, úszómedencének elegendő.

Különlegessége ennek az ingatlannak a nagyon széles, akár 24 méteres tengeri sáv, így 18 m széles villát építhet, ami nagyon ritka ezen a területen.

A villából a lépcső közvetlenül a vízhez vezet.

Valóban egyedi!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
4250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5751 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

