

Villa

Brtonigla, Isztria



ID Kód

RE-U-16930

Típus

Villa

Régió

Isztria > Novigrad

Helység

Brtonigla

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

8000 m

Alapterület

220 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 550 000

Csodálatos villa úszómedencével és távoli kilátással a tengerre Brtoniglában, Isztria északi részén!

A teljes alapterület 220 nm. A telek 500 nm.

A villa 2015-ben épült.

A villa a pincén, a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A tágas pincében található egy konyha, egy társas és pihenőszoba, egy wc és egy tároló helyiség.

A földszinten nappali, étkező, konyha, wc és egy tágas terasz található.

Az első emeleten három hálószoba, fürdőszoba és terasz található.

Az udvar parkosított és egy 30 nm-es úszómedencét tartalmaz. burkolt napozóterasszal, fedett nyári konyhával nyitott kandallóval, pavilonnal és játszótérrel.

Ideális ingatlan családi élethez vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Brtonigla ideális hely a turisták tömegétől távol, zöldövezetben, fantasztikus kilátással a környékre.

Ez a szarvasgomba paradicsoma, ahol csúcskategóriás éttermek és rangos villák épültek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brtonigla, Isztria



Ár/m²:
2500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3625 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Brtonigla, Isztria



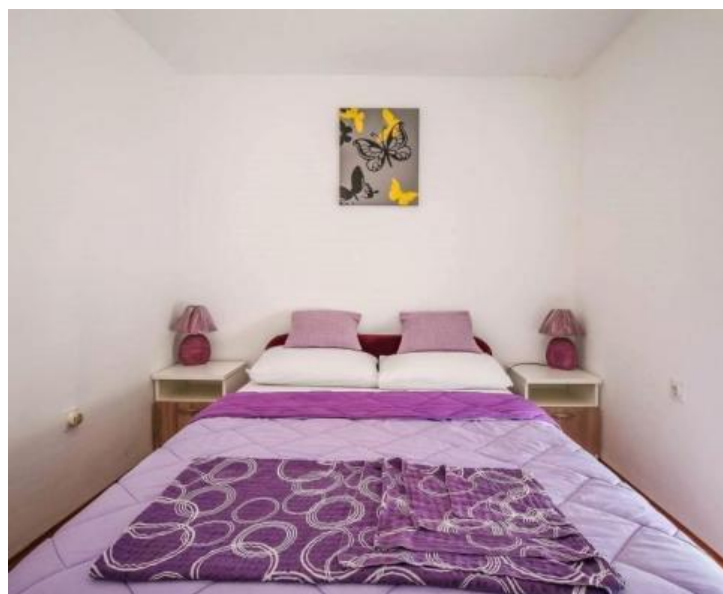
Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



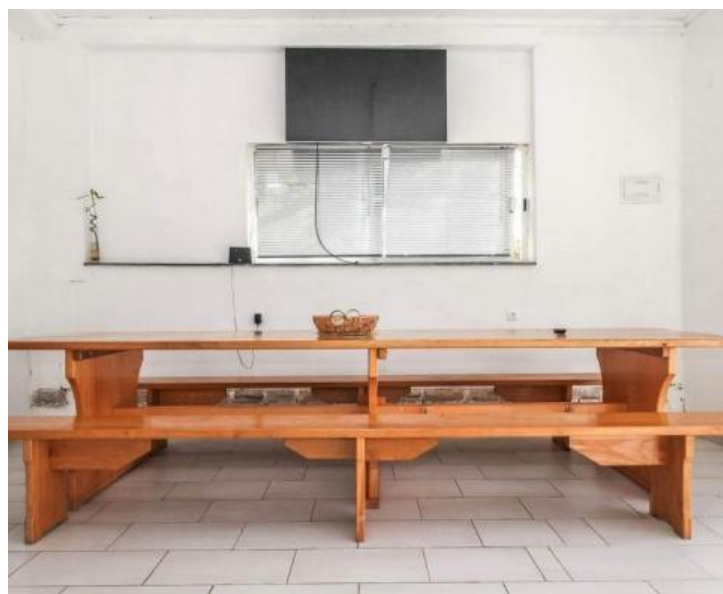
Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria



Villa

Brtonigla, Isztria

