

Ház

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-17002

Típus

Ház

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Ház

Labin, Isztria



Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	3956 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 312 000

Kőház 3956 nm-es telekkel. Labin környékén - nagy lehetőség!
180 nm-es ház ikerházas.

A ház két szintes. A földszinten található egy konyha étkezővel, egy nappali, egy fürdőszoba és egy előszoba, amelyen egy lépcső vezet az emeletre, ahol két hálószoba található.

Az épület felújításra szorul, míg a ház többi része, amely magában foglalja a csárdát is, teljes átalakítást igényel

A tágas telek, amelyen a ház épült, teljes egészében az építési területen található, és száraz kőfal veszi körül. A terep sík és téglalap alakú, közterületen aszfaltozott bekötőúttal.

Ez a kivételes mikrofekvésű, tágas építési telekkel rendelkező ház befektetésként számos előnnyel jár, valamint ideális lehetőséget kínál egy kényelmes családi élethez.

Itt lehet építeni egy luxusvillát vagy akár több villát is, a régi kőházon kívül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1733 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

