

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-17189
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	194 sqm
Telekterület	706 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Kivételes új építésű modern villa Medulin környékén, úszómedencével, mindössze 300 méterre a tengertől!

A tengerre néző villa zöldövezetben található.

A teljes alapterület 194 nm. A telek 706 nm.

Ez az elegáns új épület a földszinten és az első emeleten keresztül terjed.

A ház földszintjén található egy nappali, egy konyha és egy nyitott koncepciójú étkező fedett terasz kijáráttal, egy wc és egy tároló helyiség mosókonyhával.

A felső szinten három hálószoba található saját fürdőszobával és terasszal.

Az udvar bekerített, parkosított, úszómedencével, fedett nyári konyhával, WC-vel és parkolókkal.

Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

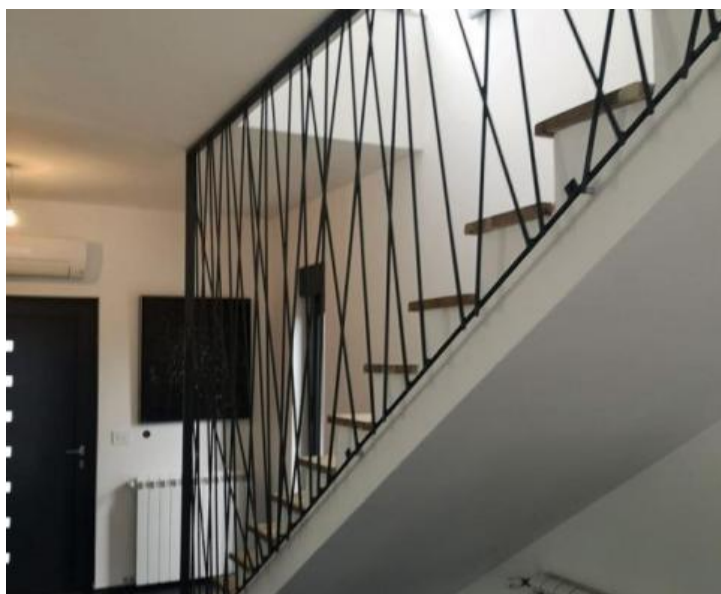
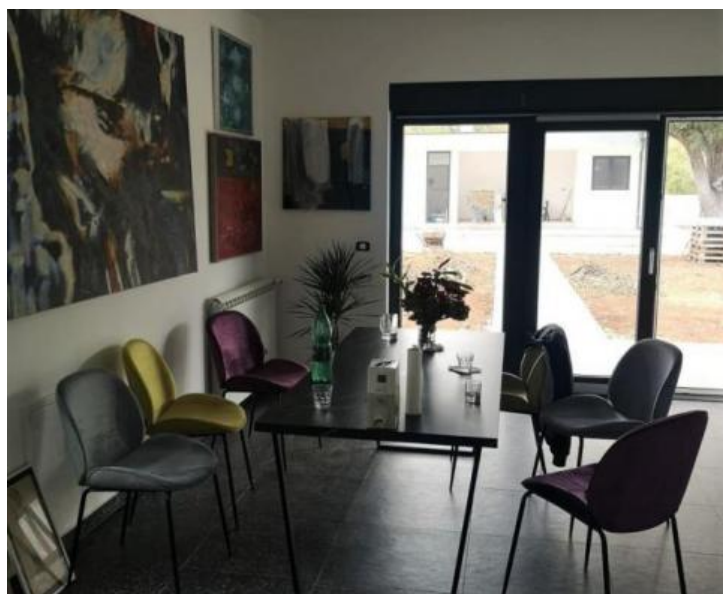
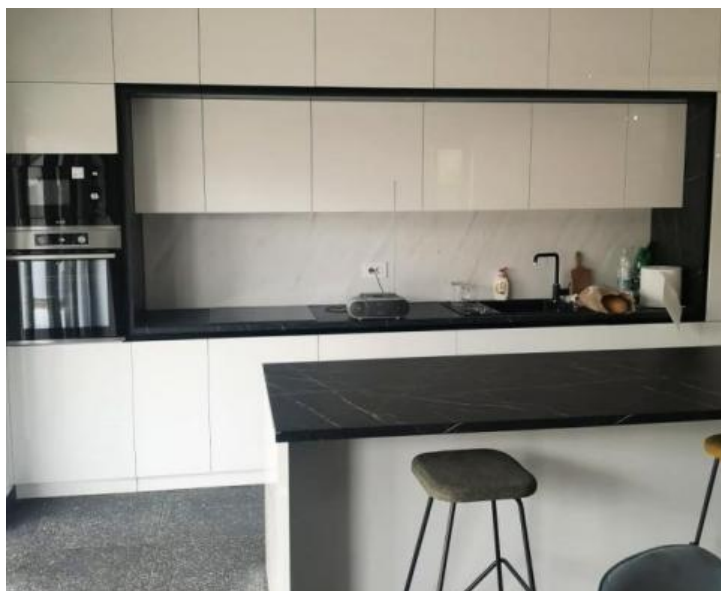
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

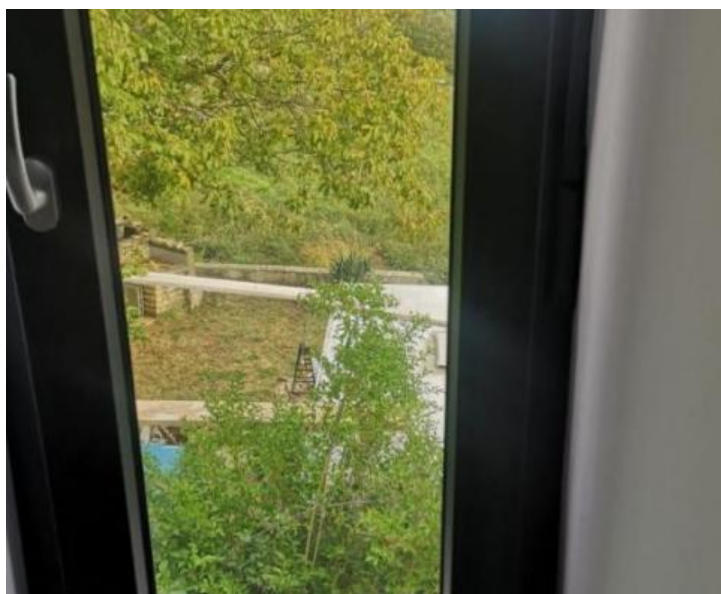
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria

