

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-17604
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	225 sqm
Telekterület	313 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 550 000

Eladó 3 lakásos ingatlan Valbandonban, Fazanában mindössze 1 km-re a strandtól és több km hosszú sétányon a tengerparton!

A teljes terület 225 nm. A telek 313 nm.

Van egy pince. A pince 28 m²-es.

A földszinten egy 75 m²-es lakás található, mely 1 hálósobából, nappaliból, konyhából, előszobából, fürdőszobából áll, és kijárata van a teraszra, ahol grillező és ülőgarnitúra található a friss levegő élvezetéhez. A második, szintén földszinti lakás 60 m²-es, 1 hálósobából, nappaliból, konyhából és fürdőszobából áll.

A ház első emeletén található egy másik 90 m²-es lakás, 3 hálósobával, melyek közül az egyik gyerekszoba, nappali, konyha, fürdőszoba és egy nagy fedett terasz.

A tetőtér 66 m²-es, kiegészítő tárolónak is használható.

A kertben található még egy 15 m²-es szoba, amelyet az edzőteremnek/fitnesztúdióknak használtak.

A házat 2009-ben korszerűsítették, felújították, megfelelő papírokkal és a kivitelezett állapotról határozattal rendelkeznek.

A 2009-es felújítás során új kerámia, PVC asztalos, új vízvezetékek és villanszerelés, új homlokzat szigeteléssel.

Gáz központi fűtés, klíma is beépítésre került.

Az udvar kb. 200 m² két parkolóhellyel.

Kiváló helyen található Valbandon turisztikai üdülőhelyen, sétátávolságra Délnyugat-Isztria első szervezett strandjaitól. Kiváló ingatlan családi élethez, turisták bevonásával a nyári hónapokban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2444 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria



Panzió

Valbandon, Fažana, Isztria

