

Villa

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB11139-IRO1298
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	464 sqm
Telekterület	712 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 999 999

Csodálatos nemrég épült villa Kastelában, mindössze 30 méterre a tengertől és a sétánytól, valamint 300 méterre a csodálatos strandtól!

A teljes alapterület 464 nm.

A telek 712 nm.

A villa 2021-ben épült, jól fejlett infrastruktúrával, több étteremmel, supermarkettel, szállodával stb.

A villa előnyei:

- fűtött medence
- 7 hálószoba, 8 fürdőszoba
- több terasz és erkély
- tágas fitnessstúdió
- szabadtéri játszótér

A belső tér három lakóegységre oszlik.

Az épület előtt található egy udvar úszómedencével és egy 49 m²-es kiegészítő épület, amelyben egy szoba, fürdőszoba, konyha és egy étkezőasztal található a társasági élethez.

Az uszoda mellett az udvar egy része kosárlabda, tenisz, kézilabda vagy teremfoci pályává lett rendezve, ami az ingatlan további jellemzője.

Van egy további egység is, ahol edzőterem és fürdőszoba található.

Minden helyiségben és helyiségben Mitsubishi inverteres klíma, klímaérzékelők az ablakokon, padlófűtés az egész épületben, PVC redőny fa színű, háromrétegű üveg, automata redőnyök, kiváló minőségű kő az épületen belül és kívül, kerítés körül az épület, ereszcsonatnak a homlokzatban,...

További magánéletet biztosít az egész ingatlant körülvevő fal.

Az ingatlan a nyári szezonban rendkívül jó kihasználtságú.

Az egész komplexumot kőfal veszi körül, magas kerítéssel kombinálva, amely teljes megihitséget biztosít.

A ház előtt három autónak van parkolóhely, az épület mellett egy további garázs is található.

Ez a tágas villa ideális lehet több generációs nagycsaládnak, néhány testvérnek, idősebb szülőknek és felnőtt gyermekeiknek családjukkal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Kastela, Dalmácia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
4310 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



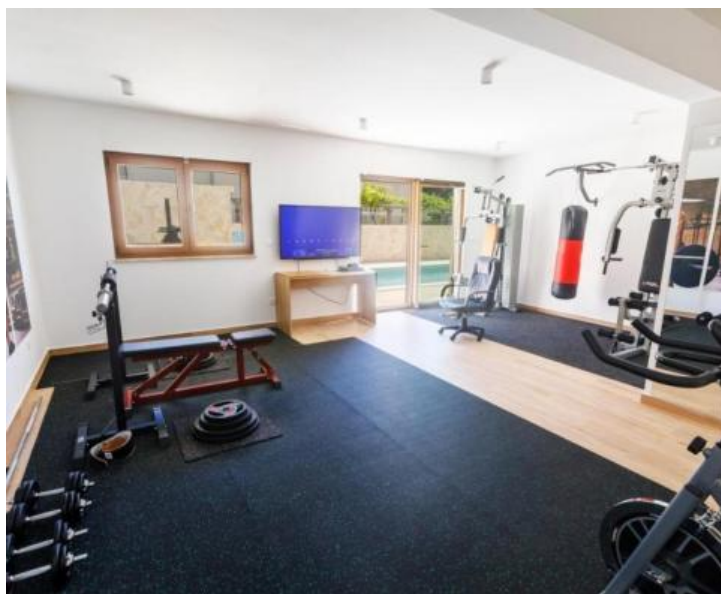
Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia



Villa

Kastela, Dalmácia

