

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-17276
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	350 sqm
Telekterület	1440 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 000 000

A 2022-ben elkészült, tágas és modern villa Marcanában hagyományos isztriai kőelemekkel a külső kialakításban.

A teljes alapterület 250 nm. A telek 1440 nm.

Ez a gyönyörű új ház két szintes, modern és modern alaprajzú.

A földszinten van egy nyitott tér, ahol egy konyha, étkező és nappali található, míg lent egy hálószoba található saját fürdőszobával, kijáratral egy fedett teraszra és egy további vendég WC-re.

A ház emeletén további három hálószoba található három fürdőszobával, mindegyikből kijárat van a teraszokra, kilátással a környékre és a zöldre.

Ezt a lenyűgöző villát egy tágas kert is díszíti, melynek egyik oldalán bejárati porta és fedett parkoló található két autó számára, míg a kert másik oldalán napozóterasszal körülvett túlfolyó medence, egy kisegítő épület található. teljesen felszerelt nappali és nyári konyha.

Ez a luxusház nagy lehetőségeket rejt magában, mint egy csendes helyen, idilli helyen található nyaraló, ahol turisztikai bérbeadás révén biztosítaná a befektetés megtérülését.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
2857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marčana, Isztria



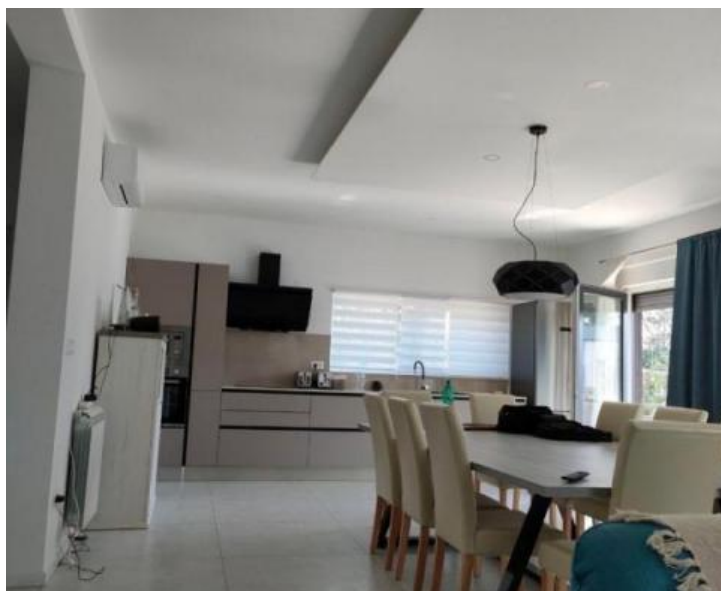
Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria



Villa

Marčana, Isztria

