

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-17519
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	80 sqm
Telekterület	1185 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 300 000

Alkalmazkodó ház Porecban, mindössze 1,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 80 nm. A telek 1185 nm.

A ház önálló.

A ház 2 emeleten átnyúlik.

A földszinten nappali, étkező és konyha, míg az emeleten 2 hálószoba, előszoba és fürdőszoba található.

A ház egy 1158 m²-es telken található, amely teljes egészében építkezésre szolgál. A ház jelenleg is lakható.

Elhelyezkedését tekintve ez a ház egy lehetőség arra, hogy egy család meleg otthonává varázsoljuk, de egyben egy gyönyörű házzá is felújítsuk, amely turisztikai befektetésként szolgálna.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

