



ID Kód

RE-U-17317

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

159 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérsre

6 luxus apartmanból álló új rezidencia Rovinjban, mindössze 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással a felső emeletekről!

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

Az épület részletei:

- Léghkondicionált
- Padlófűtés városi gázzal
- Kerámia padlók
- Parketta
- Lakások betörésgátló bejárati ajtói
- Teljes belső falak a lakásokon belül Knauf rendszerrel
- Alumínium asztalos munkák elektromos redőnyökkel és légrácsokkal
- Videó kaputelefon
- Homlokzat - kőgyapot 10 cm
- Üveg erkély korlát
- Lift a garázból az emeletre
- Közel a strandhoz

Az E apartman egy kétszintes lakás, amely a lakóépület első emeletén és tetőterén keresztül húzódik, és teljes területe 159,23 m². Az első emeleten található egy előszoba, egy tároló, két fürdőszoba, két hálószoba, egy nappali konyhával, amely egy fedett erkélyre nyílik. Belső lépcső vezet a tetőtérbe, mely egy nappaliból, egy fürdőszobából, két hálószobából és egy 24,94 m² összterületű teraszból áll. A lakás ára tartalmaz két parkolóhelyet a garázsban és egy tárolót az alagsorban 5,62 m²-es.

Az ár 800 000 és 900 000 euró között van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

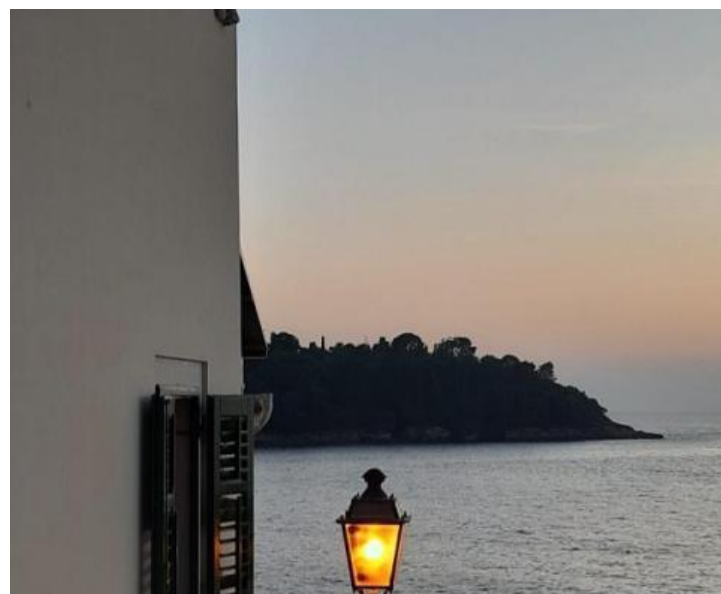
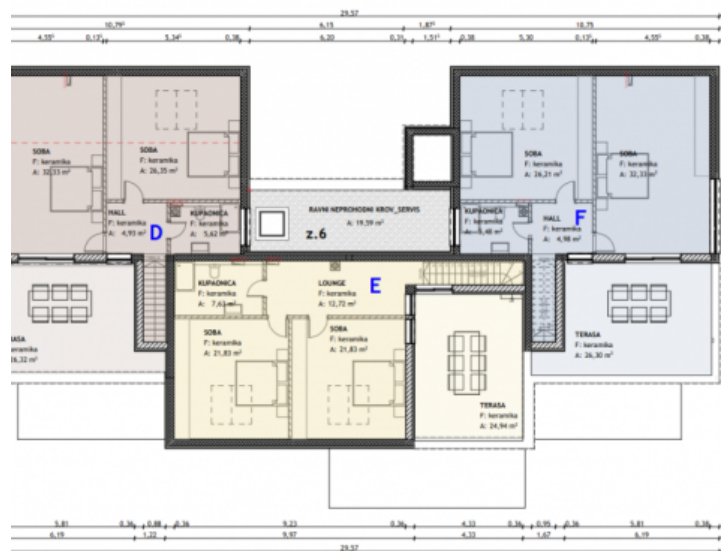
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

