



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-17318

Új Építésű ingatlan

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Igen

300 m

170 sqm

4

3

Árérésre

6 luxus apartmanból álló új rezidencia Rovinjban, mindössze 300 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással a felső emeletekről!

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

Az épület részletei:

- Légtkondicionált
- Padlófűtés városi gázzal
- Kerámia padlók
- Parketta
- Lakások betörésgátló bejárati ajtói
- Teljes belső falak a lakásokon belül Knauf rendszerrel
- Alumínium asztalos munkák elektromos redőnyökkel és légrácsokkal
- Videó kaputelefon
- Homlokzat - kőgyapot 10 cm
- Üveg erkély korlát
- Lift a garázsból az emeletre
- Közel a strandhoz

A következő apartmanokat kínáljuk:

Az A apartman egy lakóépület földszintjén található, összterülete 100,28 m². A lakás egy előszoba, egy tároló, két fürdőszoba, három hálószoba, egy nappali konyhával és egy étkezőből áll, melyből egy fedett erkélyre jutunk. A lakás ára tartalmazza a két parkolóhelyet a garázsban, egy 10,24 m²-es tárolót és a hozzá tartozó kertet a projekt szerint.

A B apartman egy lakóépület földszintjén található, összterülete 94,32 m². A lakás egy előszoba, egy tároló, két fürdőszoba, három hálószoba, egy nappali konyhával és egy étkezőből áll, melyből egy fedett erkélyre jutunk. A lakás ára tartalmazza a két parkolóhelyet a garázsban, egy 6,38 m²-es tárolót és a hozzá tartozó kertet a projekt szerint.

A C lakás egy lakóépület földszintjén található, összterülete 100,01 m². A lakás egy előszoba, egy tároló helyiség, két fürdőszoba, három hálószoba, egy nappali konyhából áll, amely egy fedett erkélyre nyílik. A C apartman külön bejárattal és parkolóval rendelkezik. A lakás ára tartalmaz két parkolóhelyet a garázsban, egy 5,86 m²-es tárolót és a hozzá tartozó kertet a projekt szerint.

A D apartman egy kétszintes lakás, amely a lakóépület első emeletén és tetőterén keresztül húzódik, és összesen 170,54 m². Az emeleten egy előszoba, egy tároló, két fürdőszoba, két hálószoba, egy nappali-konyha található, amely egy fedett erkélyre nyílik. Belső lépcső vezet a tetőtérbe, mely előszobából, fürdőszobából, két hálószobából áll, melyek közül az egyik közvetlen kijárata a 26,32 m² összterületű teraszra. A lakás ára tartalmaz két parkolóhelyet a garázsban és egy 10,16 m²-es tárolót a pincében.

Az E apartman egy kétszintes lakás, amely a lakóépület első emeletén és tetőterén keresztül húzódik, és összterülete 159,23 m². Az emeleten egy előszoba, egy tároló, két fürdőszoba, két hálószoba, egy nappali-konyha található, amely egy fedett erkélyre nyílik. Belső lépcső vezet a tetőtérbe, mely egy nappaliból, egy fürdőszobából, két hálószobából és egy 24,94 m² összterületű teraszból áll. A lakás ára tartalmaz két parkolóhelyet a garázsban és egy tárolót az alagsorban 5,62 m²-es.

Az F apartman egy kétszintes lakás, amely a lakóépület első emeletén és tetőterén keresztül húzódik, és összterülete 170,03 m². Az első emeleten előszoba, előszoba, tároló, két fürdőszoba, két hálószoba, nappali konyhával, melyből egy fedett erkélyre nyílik. Belső lépcső vezet a tetőtérbe, mely előszoba, fürdőszoba, két hálószoba és 26,30 m² összterületű terasz. Az apartman egyik különlegessége a tengerre és Rovinjra néző kilátás. A lakás ára tartalmaz két parkolóhelyet a garázsban és egy tárolót az alagsorban 5,67 m²-es.

Az apartmanok ára 580 000 eurótól indul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3579 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3330 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Rovinj, Isztria

