

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-17373
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	600 sqm
Telekterület	2108 sqm
Hálószobák száma	12
Fürdőszobák száma	12
Ár	€ 2 220 000

Egy kicsi és békés helyen, mindössze 11 km-re Poreč központjától és első strandjaitól, és csak néhány percnyire autóval az Isztriai Epsilontól, négy sorházból álló komplexumot kínálunk, mindegyik medencével és parkolóval.

A komplexum 2023-ban készül el.

A teljes telek 2108 nm. A teljes beépíthető terület 600 nm.

Mindegyik villetta 3 szintes lesz, 151 m² lakóterülettel, kb. 600 m² kerttel.

A ház földszintjén egy nyitott terű koncepcióban étkezős konyha, nappali, kamra, vendég wc és mosókonyha kap helyet.

Az első emeleten 3 hálószoba kerül kialakításra, amelyek közül az egyik főhálószoba kialakítású, és saját fürdőszobával és saját kijáráttal rendelkezik a saját teraszra, míg a másik két szobán közös fürdőszoba lesz, amelyek közül az egyik szintén kijárata van egy másik teraszra.

A magas tetőteret pihenő zónának szánjuk, ahol wellness és jacuzzi is helyet kapna, de lehetőség van a tetőtér egy részének más célokra is, ha a leendő vásárló kívánja. Valamint a tetőtérből, azaz a relaxációs zónából lesz elérhető a terasz.

A házban kerámia burkolatot kapnak a padlók, de ha a leendő tulajdonos úgy kívánja, ez a beruházóval egyetértésben változtatható.

A fűtés a padlón lesz hőszivattyúval, míg a hűtésre klímaberendezések kerülnek beépítésre.

A medence területe 32 m² lesz.

A vevő nem fizet 3%-os ingatlanátruházási illetéket a villák megvásárlásakor.

Kiváló ajánlat turisztikai befektetőknek!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

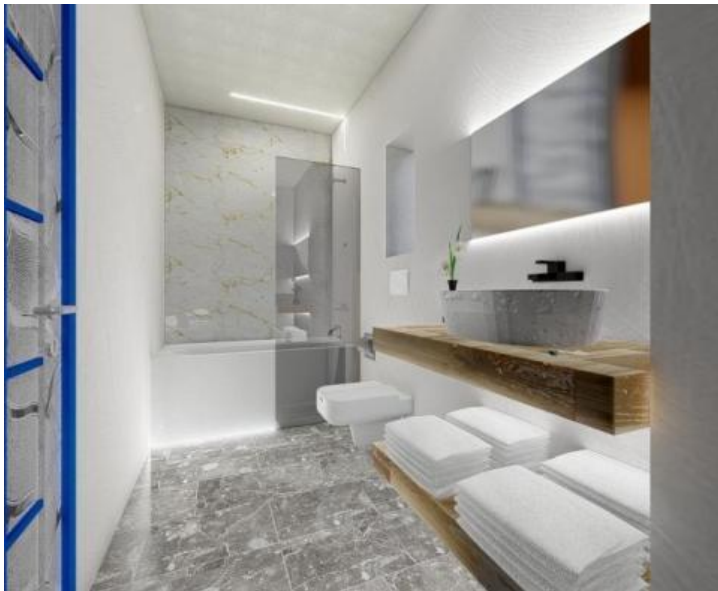
Villa

Poreč, Isztria



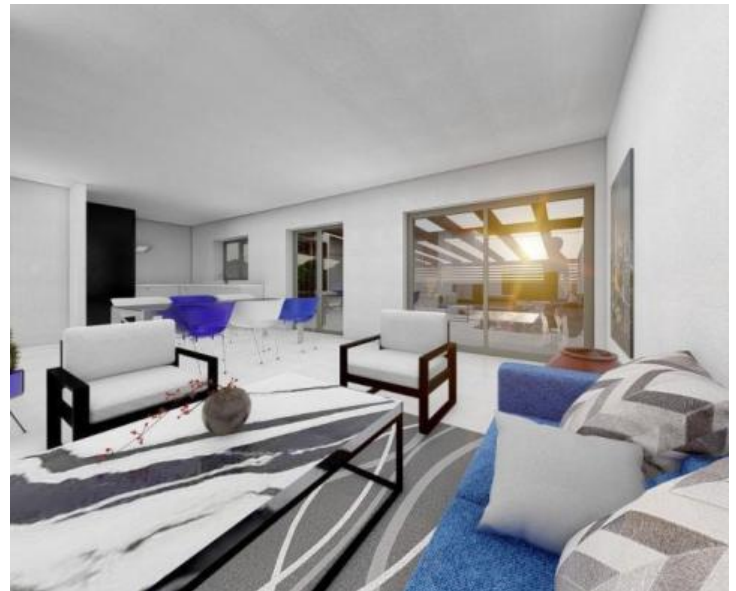
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

