

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-17392
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	133 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 572 000

Új medencés villetta eladó Porec környékén, kb. 3 km-re a tengertől, a ROH-BAU szakaszon kínálják. Egy nagyobb, két egyenlő részből álló épület része, mindkettő úszómedencékkel és nagy parkolókkal. Mindkét rész ideális megoldás lehet két testvér, barát vagy több generációs nagycsalád számára. A villetta összterülete 133 négyzetméter. A telek 400 nm.

A villetta egy földszintből és egy első emeletből áll majd, és kiváló minőségű anyagokból készül. A földszinten egy előtér, mosókonyha, vendég wc, fürdőszoba, egy hálószoba, konyha étkezővel és nyitott tér koncepcióban nappali található. A nappaliból jutunk ki a fedett teraszra, napozóteraszra és a medencére. A belső lépcső az emeletre vezet, ahol 3 hálószoba saját fürdőszobával, valamint egy szoba, amely a szauna és az edzőterem után relaxációs zónának van kialakítva.

Az úszómedencék alapterülete 25 m² lesz.

A padlók kerámia burkolatot kapnak, a padlóra a beruházóval egyetértésben és a megrendelő kérésére egyéb anyagok elhelyezésére is van lehetőség. A fűtést hőszivattyúval vagy napelemekkel biztosítják, a nappaliba pedig kandalló is kerül beépítésre. A hűtéshez minden helyiségben klímaberendezést biztosítunk. Ideális lehetőség azoknak, akik saját otthon szeretnének, vagy befektetni szeretnének.

Az építkezés 2023-ban fejeződik be.

Kész villát vásárolhat 884 000 euróért az Eladó specifikációja szerint.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4301 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

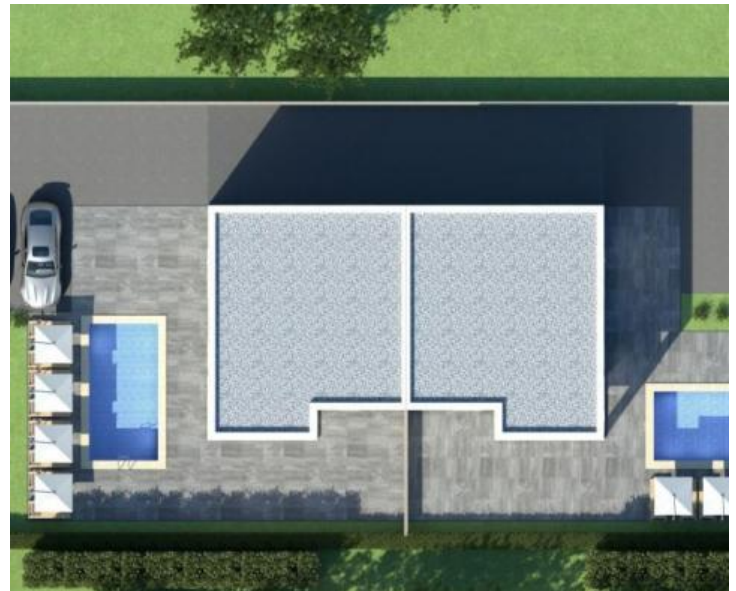
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

