

# Telek

Omisi, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB10965
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Omisi
<b>Helység</b>	Omisi
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	20 m
<b>Alapterület</b>	1200 sqm
<b>Telekterület</b>	1214 sqm
<b>Ár</b>	€ 750 000

Csodálatos tengerparti építési telek **közvetlenül a tengerparton** az Omis riviérán!

A telek lakó- és lakásépítésre szolgál.

A szárazföldről fantasztikus kilátás nyílik a tengerre, körülötte fenyőfák.

Infrastruktúra és minden kapcsolat a közelben.

A telek felső része határolja az utat.

Kb. 1200 nm. Még nincs végleges projekt és építési engedély.

Felülete 1214m<sup>2</sup> - ára 750.000€

Van egy másik nagyobb terület is az úton -

Felülete 3 688 m<sup>2</sup> - az ára 1 200 000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
618 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
741 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
717 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
363 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
250 €

# Telek

Omis, Dalmácia





# Telek

Omis, Dalmácia



# Telek

Omis, Dalmácia

