

Telek

Dugi Rat, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-1265-1
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Dugi Rat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Telekterület	3000 sqm
Ár	€ 690 000

Nagyszerű befektetési ajánlat - telek Duce-ban (Dugi Rat) az Omis riviérán, fantasztikus kilátással a tengerre, lakóépítkezésre!

A terület mindössze 300 méterre található a homokos strandoktól, vagy néhány perc sétára található. A meredek terep gyönyörű kilátást nyújt.

A telek összesen 3000 m²-es és akár 5 villa építhető rá, de ideális esetben 3 villa építhető.

Vásárolható és csak 1000 m² 250 000 euróért.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
230 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Dugi Rat, Dalmácia



Telek

Dugi Rat, Dalmácia

