

Villa

Sibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1275
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sibenik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	149 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 420 000

Ikerház új építésű medencés villák csendes helyen Šibenik városának és a híres Jadrija fürdőhely közvetlen szomszédságában.

Magasabb helyen épültek zöldövezetben, 1000 méterre a gyönyörű strandoktól és a tengertől.

Az ingatlan természeténél fogva kettős objektum. 755 m²-es telken épült.

Földszintből és első emeletből áll.

Két különálló iker villetta, amelyek külön vásárolhatók meg.

A Villetta S1 összes hasznos területe 149,80 m².

A földszinten egy előszoba, fürdőszoba, hálószoba, konyha étkezővel és nappali található, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, amely kapcsolódik a nyári konyhához és a medencéhez.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba, két fürdőszoba és egy terasz található.

A Villetta S2 összes hasznos területe 149,8 m².

A földszinten előszoba, előszoba, tároló, hálószoba, lépcsőház, konyha étkezővel és teraszra nyíló nappali található, ahol egy nyári konyha, medence is található.

A ház első emeletén található egy előszoba, egy hálószoba külön fürdőszobával és gardróbbal, valamint kijáráttal a teraszra, egy fürdőszoba, két hálószoba kijáráttal a teraszra vagy az erkélyre.

Minden lakóegységhez 300 m²-es parkosított és bekerített udvar tartozik, két parkolóhellyel.

A tetőteraszról csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre.

Az épület modern megjelenésű. A kivitelezés során minőségi anyagok és csúcsmínőségű berendezések kerültek felhasználásra: betörésgátló alumínium bejárati ajtók, PVC-asztalos szunyoghálók, tolóüveg falak, padlófűtés a kabinokban, modern fürdőszobai szerelvények; minden helyiség légkondicionált, a nappaliba további kandalló kerül kialakításra, a tetőteraszra villany- és vízszelvények kerül kialakításra.

Ezeket a gyönyörű villettákat úgy tervezték, hogy magánéletet és teljes kényelmet biztosítsanak a nyári tartózkodás során, de egész évben is.

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sibenik, Dalmácia



Ár/m²:
2819 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4949 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia



Villa

Sibenik, Dalmácia

