

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-17363

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

11000 m

Alapterület

151 sqm

Telekterület

300 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A második négy épülő villa közül a második Porec környékén, 11 km-re a tengertől!

A komplexum 2023-ban, a nyár elejére készül el.

A villa összterülete 151 nm. A telek 300 nm.

A ház földszintjén egy nyitott terű koncepcióban étkezős konyha, nappali, kamra, vendég wc és mosókonyha kap helyet.

Az első emeleten három hálósoba lesz, amelyek közül az egyik főhálósoba kialakítású, és saját fürdőszobával és saját kijáratral rendelkezik a saját teraszra, míg a másik két szoba közös fürdőszobán lesz, amelyek közül az egyik szintén van egy kijárat egy másik teraszra.

A magas tetőtér pihenő zónának készült, ahol wellness és jacuzzi is helyet kapna, de lehetőség van a tetőtér egy részének más célokra is, ha a leendő vásárló kívánja.

Valamint a tetőtérből, azaz a relaxációs zónából lesz elérhető a terasz.

A házban kerámia burkolatot kapnak a padlók, de ha a leendő tulajdonos úgy kívánja, ez a beruházóval egyetértésben változtatható. A fűtés a padlón lesz hőszivattyúval, míg a hűtésre klímaberendezések kerülnek beépítésre.

A medence területe 32 m2 lesz.

A vevő nem fizet 3% vagyónátruházási illetéket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

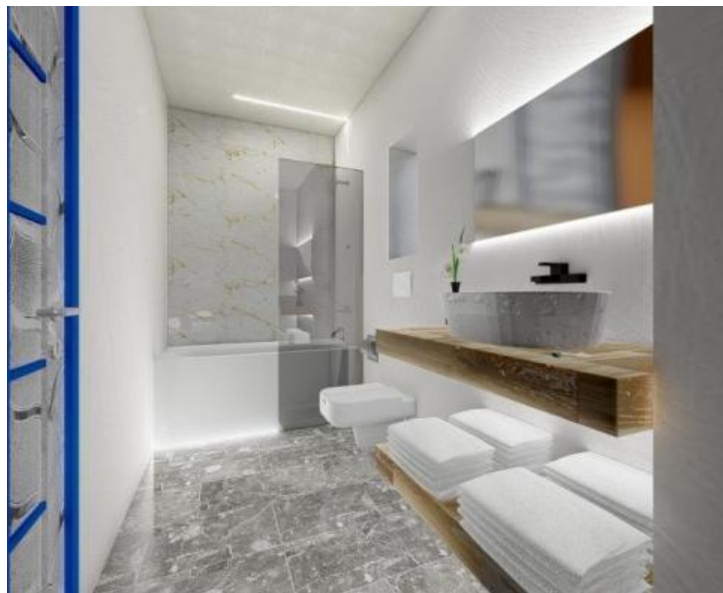
Villa

Poreč, Isztria



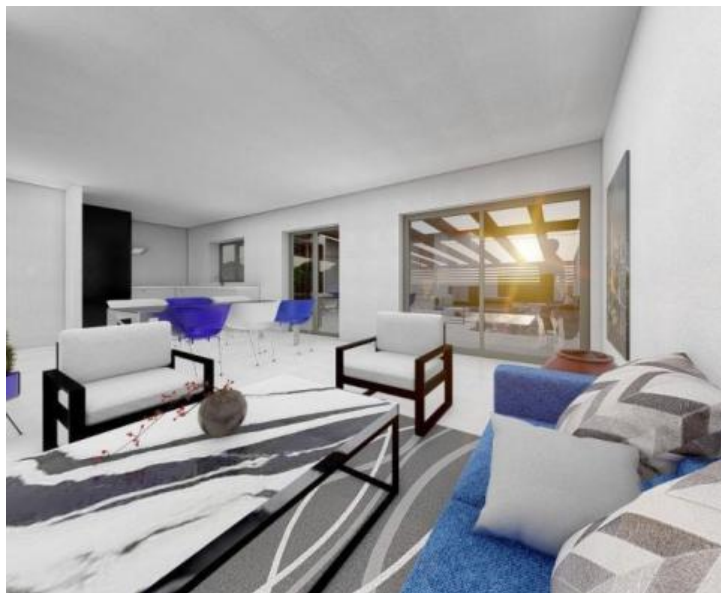
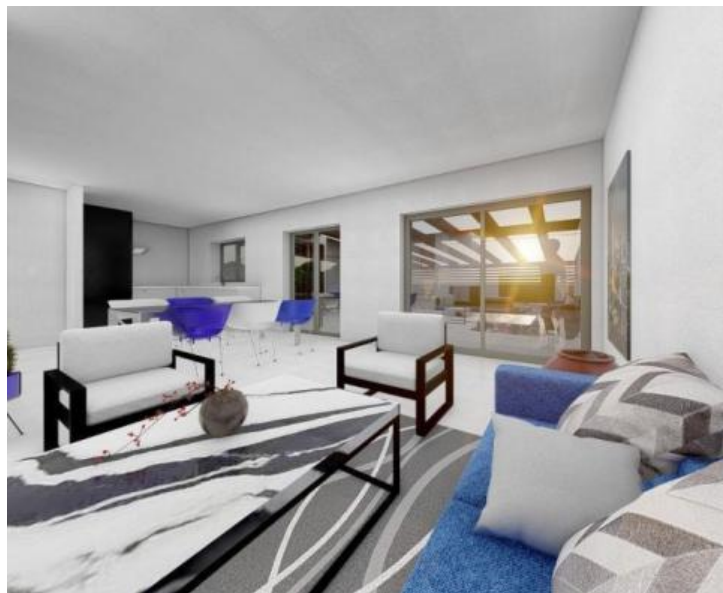
Villa

Poreč, Isztria



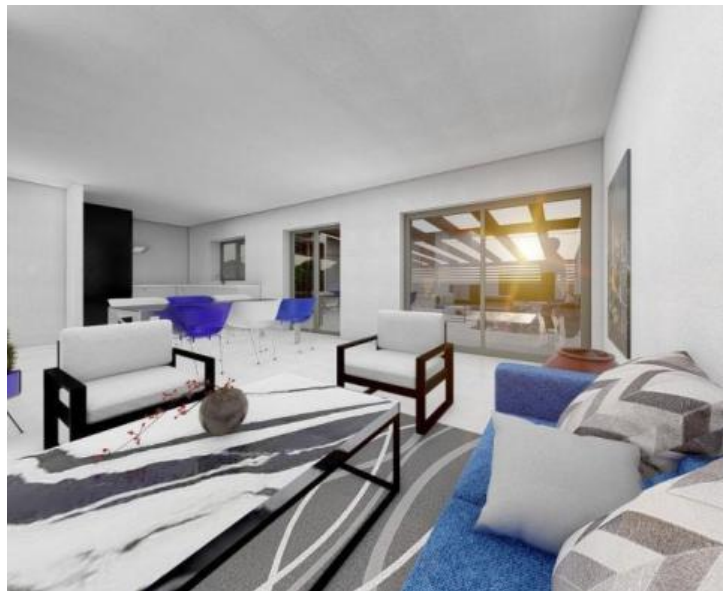
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

