

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-17359

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

410 sqm

Telekterület

1230 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Bűn lenne luxusépítés nélkül elhagyni a gyönyörű Moscenicka Draga kavicsos strand környékét...
Ez a villa egy városi beavatkozás az építészeti szellemesség és a feltűnő modern dizájn bemutatására.
A villa teljes alapterülete 410 nm. 1230 nm-es telken.
Mindössze 500 méterre van egy csodálatos strandtól, és kilátást nyújt a tengerre...

2022-ben épült, a modern otthon minden gyöngyszemét kínálja az úszómedencétől és a légkondicionálástól az Internetig, kaputelefonig, műholdas TV-ig és riasztórendszerig. A belső terek egyedi dizájnér bútorokkal berendezettek.

Az uszoda 34 nm-es. hőszivattyús fűtési rendszerrel, modern LED világítással és ellenúszó szivattyúval rendelkezik.

A házhoz általában van videó megfigyelés, kert, 4 gépkocsi részére aszfaltozott parkoló.

A villa a következő elrendezésű:

FÖLDSZINT: előszoba, hálósoba fürdőszobával, WC-vel és egy nagy, nyitott nappali konyhával és étkezővel, valamint kijárat a teraszra és a fűtött medencére.

ELSŐ EMELET: három hálósoba saját fürdőszobával, nagy déli fekvésű erkély, amely az egyik hálósobával összeköttetésben áll.

A pince: két hálósoba saját fürdőszobával, iroda, wellness részleg jacuzzival, szauna, kijárat a kertbe.

A nyitott terű nappali koncepció fontos része ennek a gyönyörű ingatlannak. Az összes déli ablakból és üvegfalból kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öböl zöldjére.

A villa 5 csillagos besorolási szabvány szerint van berendezve, és ennek a háznak a közvetítésével lehetséges a jövőbeni további bérbeadásról egyeztetni (épület gondozása, ingatlankezelés, ingatlan bérbeadás).

Ez az ingatlan a cég tulajdonában van, ára 2 000 000 € + ÁFA, ha jogi személyként vásárol (ÁFA-visszaigénylési lehetőséggel). Ha a házat természetes személyként vásárolja meg, az ÁFA-val együtt 2 500 000 €.

Ritkaság a piacon - tökéletes családi lakhely vagy remek befektetés, ami gond nélkül bérelhető ingatlankezelőn keresztül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
3659 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



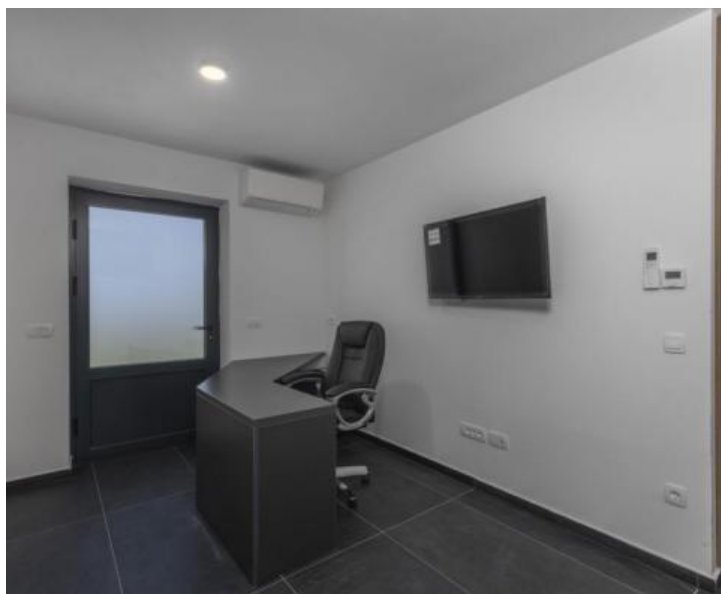
Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

