

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-17202

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

390 sqm

Telekterület

934 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 900 000

Csodálatos villa tengerre néző kilátással Rovinj külvárosában, kb. 7 km-re a tengertől.

Az alagsorban, földszinten, emeleten és tetőtérben 390 m² lakóterület található.

A pince egy helyiségből áll, ahol tornaterem, vendég wc, előszoba, tároló és mosókonyha található.

A földszinten nappali konyhával és étkezővel, dolgozószoba, fürdőszoba, előszoba, fedett terasz, két loggia és két tároló található.

Az első emeleten négy hálószoba, két fürdőszoba, előszoba és egy fedett terasz található.

A tetőtérben egy szoba található, amelyet a leendő tulajdonos saját választása szerint díszíthet.

A villa 2015-ben épült, 2021-ben teljes körűen felújított, jelenleg kiváló minőségű anyagokkal és berendezésekkel díszített, bútorozott és így is eladó.

A fűtés és hűtés hőszivattyúval és 7,5 KW-os napkollektorokkal megoldott.

Padlófűtéssel és hűtéssel is rendelkezik, így az áramfogyasztás nagyon alacsony. A napelemek a ház tetején és a kertben található.

A 934 m²-es gyönyörű kert parkosított, karbantartott.

Különféle dísznövényeket ültettek, a hátsó udvarban van hely úszómedence építésére. A hátsó udvarban található még egy tárolóhelyiségként funkcionáló melléképület. A növények öntözése csepegtetve történik.

Bádog kedvencei számára több autónak megfelelő saját parkoló biztosított.

Az építkezés és a díszítés során csak a legjobb minőségű anyagokat használtuk, és minden részletre odafigyeltek. Ez a gyönyörű, tágas ház ideális turisták bérlésére, mert Rovinj évek óta minden rekordot megdönt, és egyre több lakásra van kereslet egész nyáron.

2022-ben október végéig lehetett úszni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2308 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

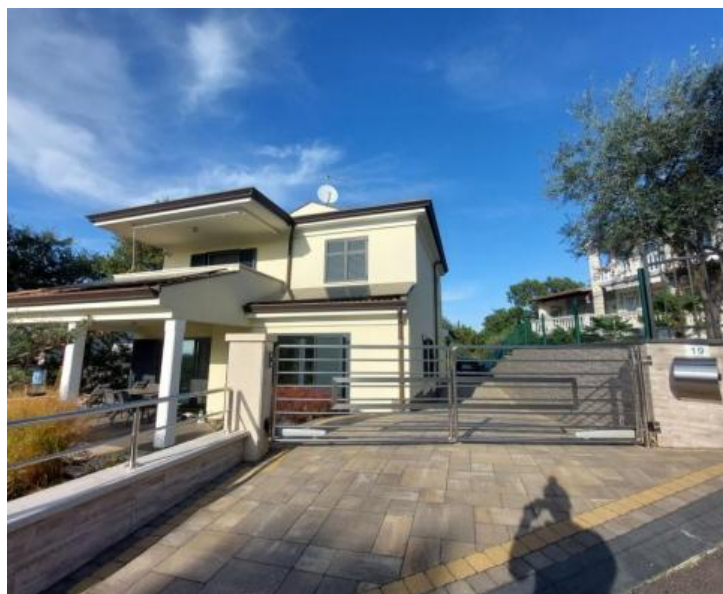
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



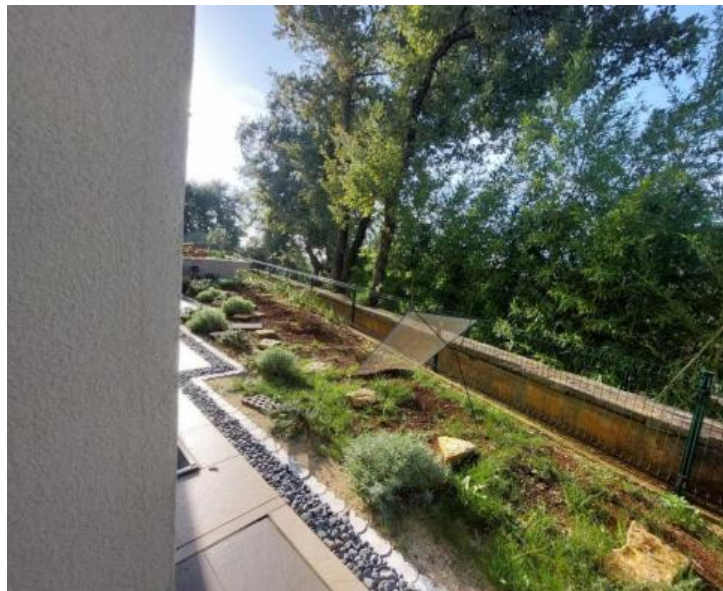
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

