



ID Kód

RE-U-9823

Típus

Telek

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Telekterület

2655 sqm

Ár

€ 400 000

Városi terület Umagban, mindössze 500 méterre a tengertől!

A teljes terület 2655 nm.

A telek lakáscélú és P+2 magasságú épületek építése megengedett.

Megfelelő alakja van. Az infrastruktúra a közvetlen közelben található.

Tökéletes lehetőség családi ház vagy nyaraló villa építésére, befektetésnek, hiszen Umagon mindig nagyobb a kereslet a szálláshelyekre, illetve többlakásos épületekre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
151 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

Telek

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Umag, Isztria

