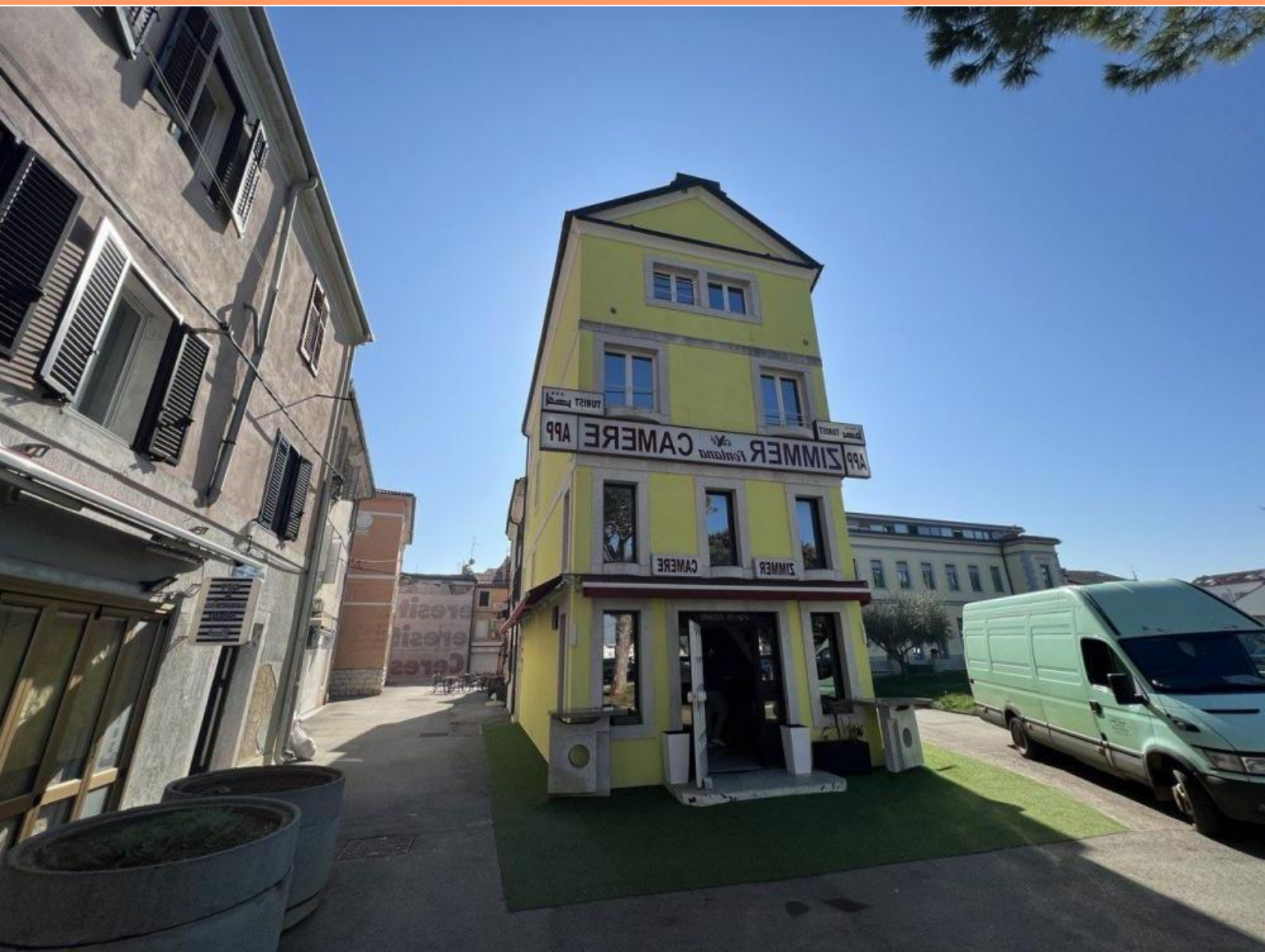


# Panzió

Umag, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-17012
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Isztria > Umag
<b>Helység</b>	Umag
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	30 m
<b>Alapterület</b>	240 sqm
<b>Fürdőszobák száma</b>	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

Umag, Isztria



Ár

€ 1 400 000

Egyedülálló ingatlan Umagban, mindössze 30 méterre a tengertől.  
A teljes terület 240 nm.

Kétszintes vendéglátó egység (közismert kávézó-bár), plusz öt felújított négycsillagos szoba kiadó, melyek közül kettő jakuzzival, három pedig szaunával rendelkezik.

A fűtést és hűtést inverteres klíma biztosítja. Az ingatlan bútorozottan eladó.

Az utolsó adaptáció 2022-ben történt.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonosok már jól bejáratott vállalkozást vezetnek, ez az ingatlan kiváló lehetőség pénzügyi befektetésnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5833 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
0 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
0 €



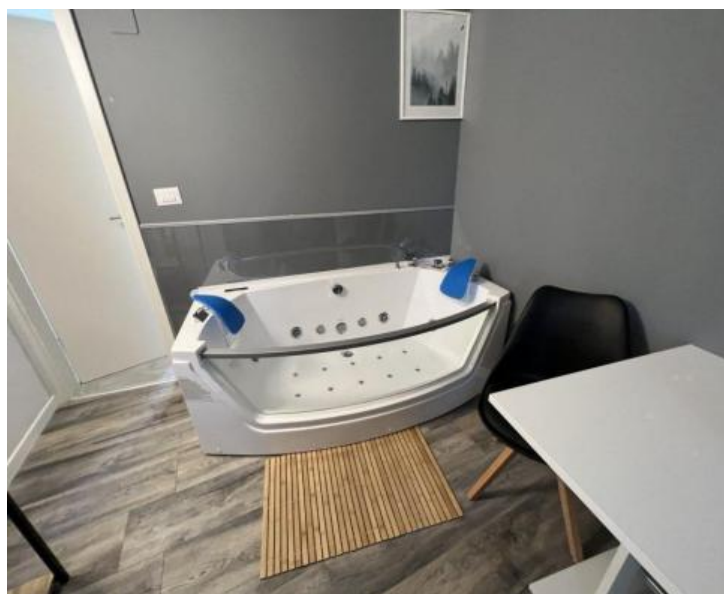
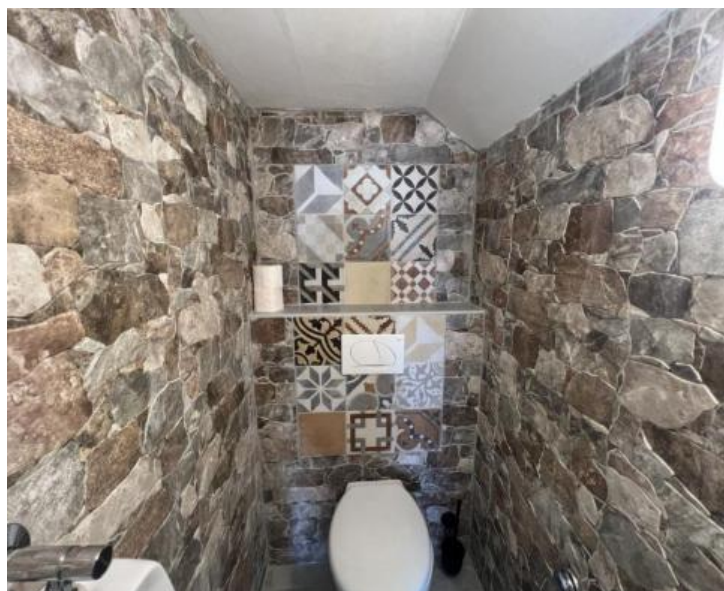
# Panzió

Umag, Isztria



# Panzió

Umag, Isztria





# Panzió

Umag, Isztria



# Panzió

Umag, Isztria

