

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



ID Kód

RE-U-17101

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Doričići, Kostrena

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

146 sqm

Telekterület

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 666 000

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Presztízs helyen, Kostrenában, mindössze 300 méterre a tengertől kínálunk egy apartmant egy exkluzív új P+2 épületben, mindössze 3 apartmannal.

Csúcsmodern új épület, bevált befektetőtől, minden bizonnyal az egyik legszebb a környéken. Ennek a vizuális kiadásnak a fő meghatározói a kimagasló elegancia, a kivételes dizájn, a kiváló minőségű konstrukció és felszereltség. A fényűző tér jól megvilágított, napsütéses, kiváló elrendezésű, és a lakás szinte minden részéből gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Új építésű, modern épület- és lakáskonceptcióval, modern elrendezéssel és elrendezéssel a lakások, nagy üvegfelületekkel, a nappaliból panorámás lakásokban sok fény, déli fekvésű teraszok, jó minőségű anyagok, egymástól zajszigetelt lakások, csúcsmínőségű ács munkák, fűtési rendszer és hűtés hőszivattyúval megoldott - egyszerű technológia nagy értékekkel, alacsony fenntartási költséggel, hosszú élettartammal.

Földszinti - három hálósobás 146 m²-es lakást kínálunk két parkolóhellyel, 400 m²-es udvarral és egy 42 m²-es házzal az udvaron és egy 100 m²-es garázzsal.

Ez egy három hálósobás apartman 100 m²-es nappalival, konyhával, étkezővel, három hálósobával, két fürdőszobával és terasszal az egész épület körül.

A lakás nagyfelújítás alatt áll, így eladó.

Kivételes ingatlan, amely a lakótér minőségi tervezésére helyezi a hangsúlyt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
4562 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4243 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Doričići, Kostrena, Kvarner

