

# Villa

Linardići, Krk, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-16975-AB

**Típus**

Villa

**Régió**

Kvarner > Krk sziget

**Helység**

Linardići, Krk

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

3000 m

**Alapterület**

400 sqm

**Telekterület**

4400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Linardići, Krk, Kvarner



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálószobák száma</b>  | 6         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 3         |
| <b>Ár</b>                | € 900 000 |

# Villa

## Linardići, Krk, Kvarner



Terjedelmes villa 400 m<sup>2</sup>-en, medencével és tenispályával, 4400 m<sup>2</sup>-es telken a Krk-félszigeten Linardićiban, kb. 2 km-re a tengertől!  
Új építés 2023-2024.

A ház egy 40 m<sup>2</sup>-es pincéből áll. A földszinten egy edzőterem található szaunával és zuhanyzóval, külön bejárattal, valamint két apartman, mindkettő saját bejárattal. A földszint összes bruttó területe 170 m<sup>2</sup> (nettó 150 m<sup>2</sup>). Az első apartman két hálósobát, egy fürdőszobát és egy nyitott nappalit tartalmaz konyhával és étkezővel. A második apartman egy hálósobával, egy fürdőszobával és egy nappalival rendelkezik, amely konyhával és étkezővel nyílik egy 60 m<sup>2</sup>-es tágas teraszra, amely a medence előtt található.

A felső szinten külön bejárat található egy külső lépcsőn, és tartalmaz egy előszobát, három hálósobát, valamint egy negyedik hálósobát a padláson erkéllyel. Itt egy nappali is található konyhával és étkezővel, amely egy 40 m<sup>2</sup>-es teraszra nyílik.

A tulajdonhoz tartozik egy tenispálya, egy 60 m<sup>2</sup>-es medence, egy kültéri étkező és egy grillező. A nagy parkoló elegendő helyet biztosít több vagy akár nagyobb járművek számára is. A ház a befejezés végső szakaszában van.

A helyszín csendes, zöldövezettel körülvett, és közel van a városközponthoz. Ideális turisztikai bérléshez, mint nyaraló, különösen azok számára, akik a kényelmet és a magánéletet keresik. Az udvar lehetőséget kínál további szolgáltatásokra vagy akár egy másik épület felépítésére is, mivel az egész telek az építési zónán belül található.

A kert maga zöldövezettel van körülvéve, és a kertészeti rendezés után teljes magánéletet biztosít. Ez lehet családi villa és mini-szálloda bérlésre...

A távolság a tengertől és a gyönyörű öblöktől és strandoktól körülbelül 2 km. Ritka lehetőség a Krk-szigeten. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Linardići, Krk, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4848 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4775 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4353 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Linardići, Krk, Kvarner



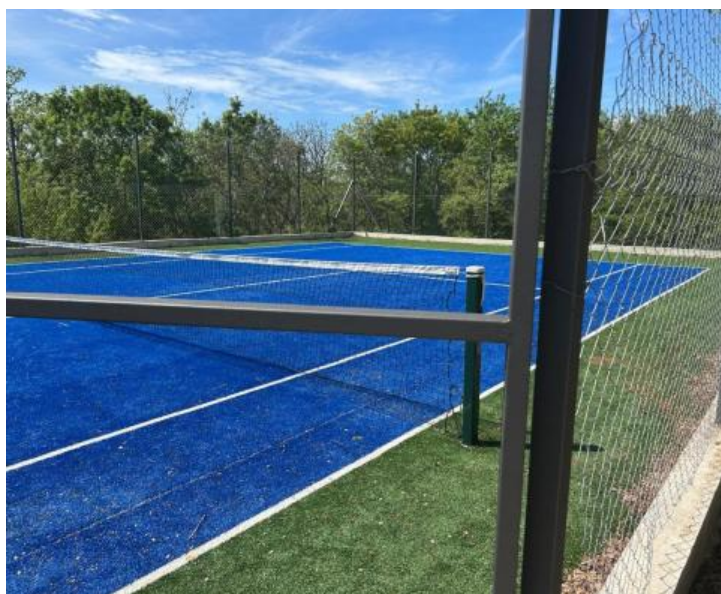
# Villa

Linardići, Krk, Kvarner



# Villa

Linardići, Krk, Kvarner

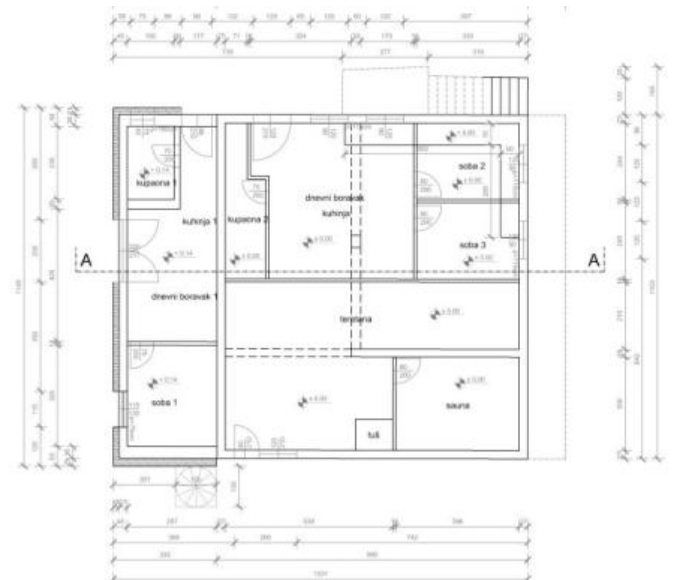




The drawing shows a two-story house with a gabled roof. The front elevation features a chimney on the left side. The side elevation shows a smaller structure on the right. The cross-section shows the internal structure and roof pitch. Dimensions are provided for various parts of the building, including floor levels and overall dimensions.

Key dimensions and levels shown in the drawing:

- Overall width: 1000 cm
- Overall height: 1000 cm
- Roof pitch: 1:1
- Chimney height: 100 cm
- Chimney width: 100 cm
- Front door height: 200 cm
- Front door width: 100 cm
- Side door height: 200 cm
- Side door width: 100 cm
- Window height: 100 cm
- Window width: 100 cm
- Floor levels: +0.00, +0.10, +0.20, +0.30, +0.40, +0.50, +0.60, +0.70, +0.80, +0.90, +1.00, +1.10, +1.20, +1.30, +1.40, +1.50, +1.60, +1.70, +1.80, +1.90, +2.00, +2.10, +2.20, +2.30, +2.40, +2.50, +2.60, +2.70, +2.80, +2.90, +3.00, +3.10, +3.20, +3.30, +3.40, +3.50, +3.60, +3.70, +3.80, +3.90, +4.00, +4.10, +4.20, +4.30, +4.40, +4.50, +4.60, +4.70, +4.80, +4.90, +5.00, +5.10, +5.20, +5.30, +5.40, +5.50, +5.60, +5.70, +5.80, +5.90, +6.00, +6.10, +6.20, +6.30, +6.40, +6.50, +6.60, +6.70, +6.80, +6.90, +7.00, +7.10, +7.20, +7.30, +7.40, +7.50, +7.60, +7.70, +7.80, +7.90, +8.00, +8.10, +8.20, +8.30, +8.40, +8.50, +8.60, +8.70, +8.80, +8.90, +9.00, +9.10, +9.20, +9.30, +9.40, +9.50, +9.60, +9.70, +9.80, +9.90, +10.00, +10.10, +10.20, +10.30, +10.40, +10.50, +10.60, +10.70, +10.80, +10.90, +11.00, +11.10, +11.20, +11.30, +11.40, +11.50, +11.60, +11.70, +11.80, +11.90, +12.00, +12.10, +12.20, +12.30, +12.40, +12.50, +12.60, +12.70, +12.80, +12.90, +13.00, +13.10, +13.20, +13.30, +13.40, +13.50, +13.60, +13.70, +13.80, +13.90, +14.00, +14.10, +14.20, +14.30, +14.40, +14.50, +14.60, +14.70, +14.80, +14.90, +15.00, +15.10, +15.20, +15.30, +15.40, +15.50, +15.60, +15.70, +15.80, +15.90, +16.00, +16.10, +16.20, +16.30, +16.40, +16.50, +16.60, +16.70, +16.80, +16.90, +17.00, +17.10, +17.20, +17.30, +17.40, +17.50, +17.60, +17.70, +17.80, +17.90, +18.00, +18.10, +18.20, +18.30, +18.40, +18.50, +18.60, +18.70, +18.80, +18.90, +19.00, +19.10, +19.20, +19.30, +19.40, +19.50, +19.60, +19.70, +19.80, +19.90, +20.00, +20.10, +20.20, +20.30, +20.40, +20.50, +20.60, +20.70, +20.80, +20.90, +21.00, +21.10, +21.20, +21.30, +21.40, +21.50, +21.60, +21.70, +21.80, +21.90, +22.00, +22.10, +22.20, +22.30, +22.40, +22.50, +22.60, +22.70, +22.80, +22.90, +23.00, +23.10, +23.20, +23.30, +23.40, +23.50, +23.60, +23.70, +23.80, +23.90, +24.00, +24.10, +24.20, +24.30, +24.40, +24.50, +24.60, +24.70, +24.80, +24.90, +25.00, +25.10, +25.20, +25.30, +25.40, +25.50, +25.60, +25.70, +25.80, +25.90, +26.00, +26.10, +26.20, +26.30, +26.40, +26.50, +26.60, +26.70, +26.80, +26.90, +27.00, +27.10, +27.20, +27.30, +27.40, +27.50, +27.60, +27.70, +27.80, +27.90, +28.00, +28.10, +28.20, +28.30, +28.40, +28.50, +28.60, +28.70, +28.80, +28.90, +29.00, +29.10, +29.20, +29.30, +29.40, +29.50, +29.60, +29.70, +29.80, +29.90, +30.00, +30.10, +30.20, +30.30, +30.40, +30.50, +30.60, +30.70, +30.80, +30.90, +31.00, +31.10, +31.20, +31.30, +31.40, +31.50, +31.60, +31.70, +31.80, +31.90, +32.00, +32.10, +32.20, +32.30, +32.40, +32.50, +32.60, +32.70, +32.80, +32.90, +33.00, +33.10, +33.20, +33.30, +33.40, +33.50, +33.60, +33.70, +33.80, +33.90, +34.00, +34.10, +34.20, +34.30, +34.40, +34.50, +34.60, +34.70, +34.80, +34.90, +35.00, +35.10, +35.20, +35.30, +35.40, +35.50, +35.60, +35.70, +35.80, +35.90, +36.00, +36.10, +36.20, +36.30, +36.40, +36.50, +36.60, +36.70, +36.80, +36.90, +37.00, +37.10, +37.20, +37.30, +37.40, +37.50, +37.60, +37.70, +37.80, +37.90, +38.00, +38.10, +38.20, +38.30, +38.40, +38.50, +38.60, +38.70, +38.80, +38.90, +39.00, +39.10, +39.20, +39.30, +39.40, +39.50, +39.60, +39.70, +39.80, +39.90, +40.00, +40.10, +40.20, +40.30, +40.40, +40.50, +40.60, +40.70, +40.80, +40.90, +41.00, +41.10, +41.20, +41.30, +41.40, +41.50, +41.60, +41.70, +41.80, +41.90, +42.00, +42.10, +42.20, +42.30, +42.40, +42.50, +42.60, +42.70, +42.80, +42.90, +43.00, +43.10, +43.20, +43.30, +43.40, +43.50, +43.60, +43.70, +43.80, +43.90, +44.00, +44.10, +44.20, +44.30, +44.40, +44.50, +44.60, +44.70, +44.80, +44.90, +45.00, +45.10, +45.20, +45.30, +45.40, +45.50, +45.60, +45.70, +45.80, +45.90, +46.00, +46.10, +46.20, +46.30, +46.40, +46.50, +46.60, +46.70, +46.80, +46.90, +47.00, +47.10, +47.20, +47.30, +47.40, +47.50, +47.60, +47.70, +47.80, +47.90, +48.00, +48.10, +48.20, +48.30, +48.40, +48.50, +48.60, +48.70, +48.80, +48.90, +49.00, +49.10, +49.20, +49.30, +49.40, +49.50, +49.60, +49.70, +49.80, +49.90, +50.00, +50.10, +50.20, +50.30, +50.40, +50.50, +50.60, +50.70, +50.80, +50.90, +51.00, +51.10, +51.20, +51.30, +51.40, +51.50, +51.60, +51.70, +51.80, +51.90, +52.00, +52.10, +52.20, +52.30, +52.40, +52.50, +52.60, +52.70, +52.80, +52.90, +53.00, +53.10, +53.20, +53.30, +53.40, +53.50, +53.60, +53.70, +53.80, +53.90, +54.00, +54.10, +54.20, +54.30, +54.40, +54.50, +54.60, +54.70, +54.80, +54.90, +55.00, +55.10, +55.20, +55.30, +55.40



# Villa

## Linardići, Krk, Kvarner

