

Panzió

Centar, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Centar, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-16475
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Pula
Helység	Centar, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	225 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 770 000

Ház Pula központjában, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 225 nm.

5 emeleten terül el, kb. 45 nm emeletenként.

A földszinten (üzleti tér) jelenleg lakásként elrendezett, az első emeletről - egy szobás erkélyes lakás, a második emeletről - egy egyszobás lakás, a harmadik és negyedik emeletről, amelyek egyszobás apartmanként vannak elrendezve, nagy erkéllyel az épület tetején.

Kilátás a tengerre a pólai kikötőben és a St. Maria Formosa templomra minden emeletről.

Az épület kizárólag egészében kerül értékesítésre.

Városi hostelnek tökéletes!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3422 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



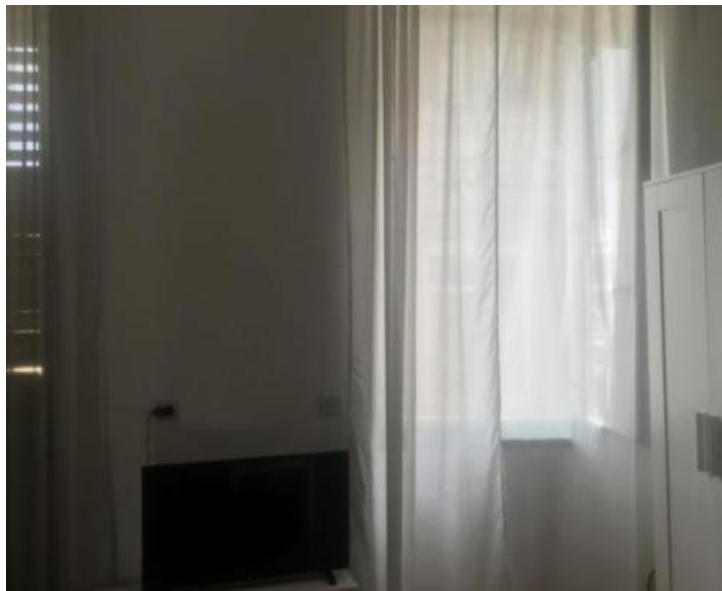
Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria



Panzió

Centar, Pula, Isztria

