

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-16372
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinjsko Selo, Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	130 sqm
Telekterület	551 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Modern egyszintes villa mindössze 6 km-re Rovinjtól.

Az ingatlan 551 m²-es telken található és 130,49 m² lakóterületet foglal el, mely egy nappaliból, konyhából és étkezőből, négy hálósobából áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával, külön vendég WC-vel, tároló helyiségből áll, és egy különálló házrész 20 m²-es terasszal és 33,5 m²-es úszómedencével. Ami a történetet teszi teljessé, az az udvar, amely ideális a családdal és a barátokkal való szórakozásra egy parkosított zöld területen, amelyet tágas úszómedence díszít.

A kertben három saját parkolóhely is biztosított. Építés éve 2023. További információért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

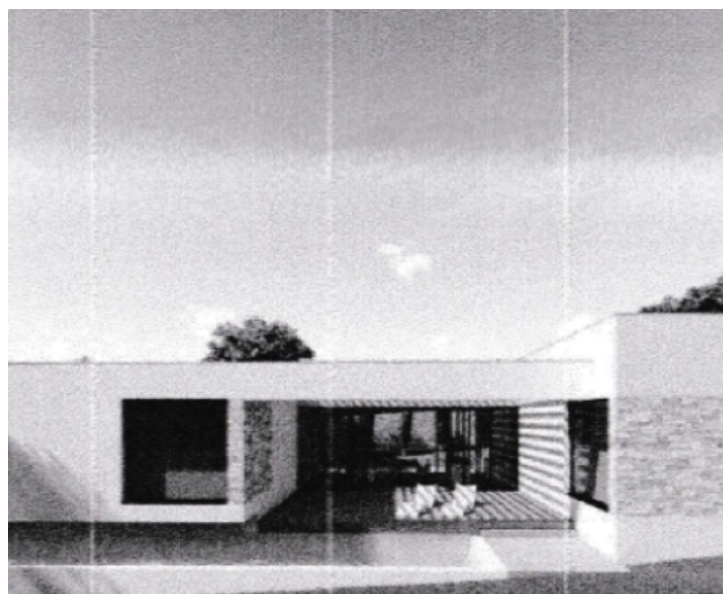
Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



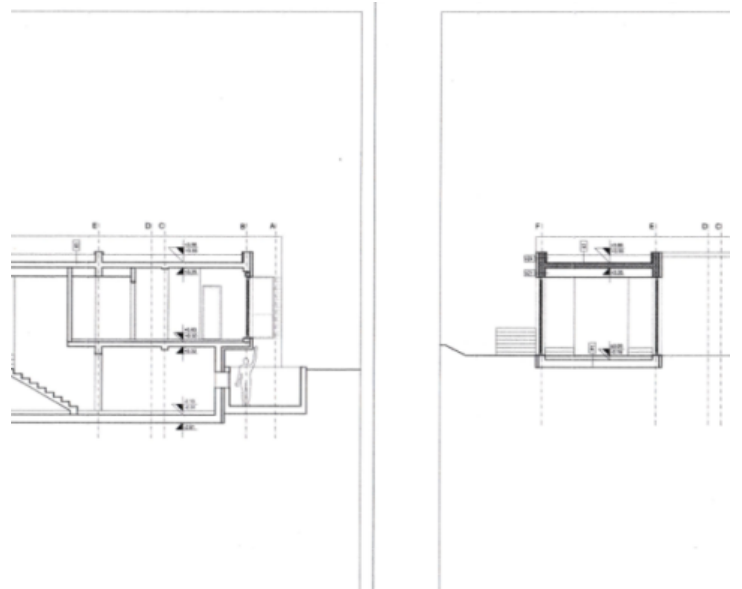
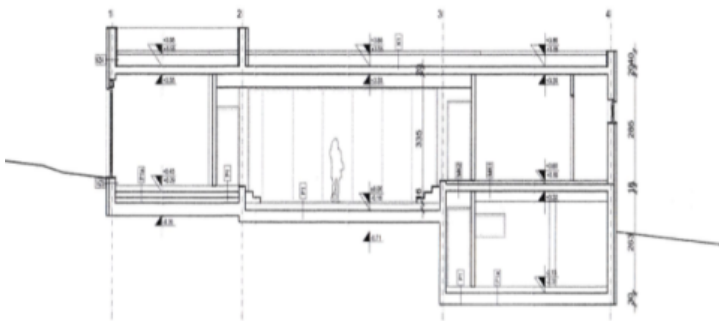
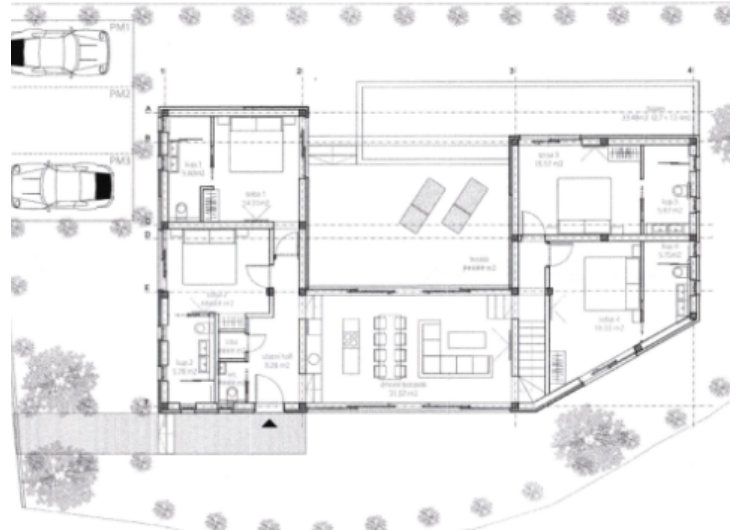
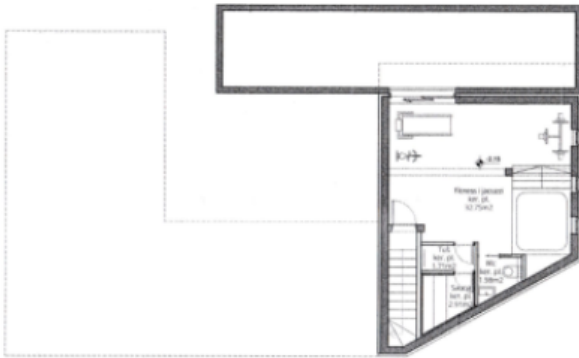
Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Isztria

